



**SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN**

RESOLUCIÓN No. 023 DE 2020

"POR LA CUAL SE DETERMINA LA LIQUIDACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA"

El Secretario de Planeación Municipal, haciendo uso de las atribuciones legales conferidas por el artículo 236 del Acuerdo 0958 de 2017 *"Por el cual se adopta la Revisión Ordinaria de Contenidos de Largo Plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Manizales"* y el artículo 13 del Decreto 0644 del 05 de diciembre de 2019 *"Por el cual se reglamenta la Participación en Plusvalía en el Municipio de Manizales"* y,

CONSIDERANDO:

Que en los artículos 233 al 238 del Acuerdo Municipal N° 0958 del 02 de Agosto de 2017 *"Por el cual se adopta la Revisión Ordinaria de Contenidos de Largo Plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Manizales"*, se expidieron las normas generales para la aplicación de la Participación en Plusvalía en Manizales, en lo relacionado con: Hechos Generadores e Identificación de las Áreas objeto de Participación en Plusvalía; Estimación del Efecto Plusvalía; Monto de la Participación y Destinación de los Recursos, y se faculta al Alcalde para expedir la Reglamentación para realizar el Cálculo, Liquidación y Cobro del Efecto Plusvalía entre otras.

Que la competencia según lo establecido en la Ley 388 de 1997, para el procedimiento del cálculo del efecto plusvalía y la liquidación del efecto Plusvalía, está en cabeza del Alcalde Municipal.

Que mediante el artículo 1 del Decreto N° 0644 del 05 de diciembre de 2019 *"Por el cual se reglamenta la Participación en Plusvalía en el Municipio de Manizales"* se delegó en el Secretario de Despacho de la Secretaría de Planeación la competencia para adelantar el procedimiento de cálculo del efecto plusvalía y la liquidación del mismo.

Que el artículo 5 del Decreto N° 0644 del 05 de diciembre de 2019 *"Por el cual se reglamenta la Participación en Plusvalía en el Municipio de Manizales"*, adoptó el estudio: *"CONSULTORÍA PARA REALIZAR EL CÁLCULO Y REGLAMENTACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES"* del 31 de enero de 2019, elaborado por el Contratista Jorge Eliecer Gaitán Torres; el cual determinó el mayor valor por metro cuadrado en cada una de las zonas o subzonas beneficiarias de los hechos generadores de la participación en plusvalía.

Que la Secretaría de Planeación Municipal, en aplicación a lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto N° 0644 del 05 de diciembre de 2019 *"Por el cual se reglamenta la Participación en Plusvalía en el Municipio de Manizales"*, expidió la Resolución N° 010 del 10 de febrero de 2020 *"POR LA CUAL SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALÍA"*, a través de la cual se liquidó el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

los inmuebles objeto de la misma, según las áreas identificadas en los Planos U-33 y U-33A del POT, y se aplicó la tasa de participación definida en el artículo 236 del Acuerdo N° 0958 de 2017.

Que el artículo 13 del Decreto N° 0644 del 05 de diciembre de 2019 *"Por el cual se reglamenta la Participación en Plusvalía en el Municipio de Manizales"*, determina:

"ARTÍCULO 13.- EXPEDICIÓN Y NOTIFICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS. Dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de liquidación del monto de participación para cada uno de los predios beneficiados con las acciones urbanísticas, la Secretaría de Planeación expedirá el acto administrativo que la determina y lo notificará a los propietarios o poseedores, mediante tres (3) avisos en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en el Municipio, así mismo, mediante edicto o aviso, fijado en la instalaciones de la Secretaría de Planeación, de conformidad con lo establecido en el artículo 81 de la Ley 388 de 1997.

Contra estos actos de la administración procederá exclusivamente el recurso de reposición dentro de los términos previstos para el efecto en el Código Contencioso Administrativo".

Que por lo anterior, y una vez liquidado el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma, a través de la Resolución N° 010 del 10 de febrero de 2020; es necesario expedir el acto administrativo que la determina y notificarlo a los propietarios o poseedores de los inmuebles beneficiados con las acciones urbanísticas, de conformidad con lo establecido en el artículo 81 de la Ley 388 de 1997.

Que en mérito de lo expuesto, el Secretario de Despacho de la Secretaría de Planeación Municipal;

RESUELVE

ARTICULO 1º: Determinar la liquidación de participación del efecto plusvalía, para los siguientes inmuebles localizados en suelo urbano y rural del Municipio de Manizales:

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA CADA PREDIO EN SUELO URBANO
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ACUERDO 0958 DE 2017

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalia m² Ponderado	Valor Plusvalia Total Ponderado	Monto de participación 50%
1000000140324 000000000	100140324000	Rio Blanco	La Enea Parte	170003	ALICIA TABARES LOPEZ	JUANCHITO	100-130742	1.060,36	49	12.1	834,32	\$146.111,70	\$121.903.348,48	\$60.951.674,24
1000000140325 000000000	100140325000	Rio Blanco	La Enea Parte	170003	DARIO MURILLO CASTILLO	EL PINO	100-122645	1.168,69	48	12.1	1.168,69	\$90.939,68	\$106.280.057,77	\$53.140.028,88
1000000140332 000000000	100140332000	Rio Blanco	La Enea Parte	170003	ALBA LUCIA RIVERA MUNOZ3333	EL PLAN	100-31697	43.486,44	48	12.1	38.736,04	\$106.493,07	\$4.125.119.778,86	\$2.062.559.889,43
1000000140380 000000000	100140380000	Rio Blanco	Buenavista	170017	JORGE ENR CASTELLANOS CASTELLANOS	PALO SANTO	100-133354	96.258,42	37	09.1	8.787,39	\$246.837,65	\$2.169.059.854,69	\$1.084.529.927,35
1000000140386 000000000	100140386000	Rio Blanco	Buenavista	170017	VALLEJO GUTIERREZ Y CIA S EN C	BELLA VISTA	100-74493	7.375,98	38	09.1	2,26	\$245.000,00	\$553.108,57	\$276.554,29
1000000140414 000000000	100140414000			170017	LUIS ERNESTO GIRALDO JARAMILLO	EL EMBRUJO PARTE SUR	100-10872	254.536,67	39	10.1	31.162,55	\$39.375,87	\$1.227.052.629,17	\$613.526.314,58
1000000140416 000000000	100140416000	Rio Blanco	La Enea Parte	170003	CARLOS ALBERTO SOTO RAMIREZ	Lo	100-139510	15.100,61	39	10.1	14.828,44	\$84.371,88	\$1.251.103.409,33	\$625.551.704,67
1000000140417 000000000	100140417000	Rio Blanco	La Enea Parte	170003	C I VEGA PROYECTO S S A	LA ENEA Lo	100-148128	26.585,76	39	10.1	18.543,68	\$103.464,73	\$1.918.616.544,74	\$959.308.272,37
1000000140418 000000000	100140418000	Rio Blanco	La Enea Parte	170001	RAMIRO HENAO JARAMILLO	LA ENEA	100-89912	91.631,34	39	10.1	90.826,26	\$98.561,77	\$8.951.996.909,73	\$4.475.998.454,87
1000000140419 000000000	100140419000	Rio Blanco	La Enea Parte	170003	RAMIRO HENAO JARAMILLO	EL EMBRUJO PARTE	100-90778	89.404,95	39	10.1	79.565,13	\$90.883,41	\$7.231.150.279,18	\$3.615.575.139,59
1000000140422 000000000	100140422000	Rio Blanco	La Enea Parte	170017	MARIA TERESA DELEL CAR ALZATE MEJIA	EL VERGEL	100-0100950	59.806,51	39	10.1	55.120,64	\$39.054,00	\$2.152.681.247,80	\$1.076.340.623,90
1000000140423 000000000	100140423000	Rio Blanco	La Enea Parte	170017	MARIA ROCIO IDARRAGA LALINDE	EL BOHIO	100-100823	22.042,01	39	10.1	11.671,71	\$137,03	\$1.599.318,29	\$799.659,15
1000000140426 000000000	100140426000	Rio Blanco	La Enea Parte	170017	CAURJA INGENIERIA S.A.S	Km 7 V MAGDALENA TERRAZA 9	100-176071	120.124,30	44	11.1	77.012,79	\$39.135,78	\$3.013.955.515,72	\$1.506.977.757,86
1000000140437 000000000	100140437000	Rio Blanco	La Enea Parte	170003	L GIRALDO CIA S C A	Lo	100-10694	121.090,79	39	10.1	105.271,98	\$50.325,15	\$5.297.827.930,05	\$2.648.913.965,03

ALCALDIA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
1000000140442000000000	100140442000	Rio Blanco	La Enea Parte	170003	JORGE MEJIA ARANGO	V AL SENA Lo 2 C 109 26 301	100-171539	15.338,53	39	10.1	13.888,59	\$68.861,84	\$956.394.212,96	\$478.197.106,48
1000000140447000000000	100140447000	Rio Blanco	La Enea Parte	170003	MARGOTH QUINTERO PINEDA	BUENOS AIRES Cr LA MINA	10300210 07077101 73	134,66	51	12.1	45,06	\$146.000,00	\$6.578.536,91	\$3.289.268,45
1000000140448000000000	100140448000	Rio Blanco	La Enea Parte	170007	UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A.	AREA DISPONIBLE 2	100-158511	10.735,78	44	11.1	9.496,87	\$31.257,93	\$296.852.525,44	\$148.426.262,72
1000000170030000000000	100170030000			170007	INGEVIVIENDAS S A	VERACRUZ	100-60300	71.748,85	31	08.1	66.099,53	\$82.392,11	\$5.446.079.769,41	\$2.723.039.884,71
1000000180010000000000	100180010000	Manantial	El Porvenir	170007	GILBERTO VIDAL CASTANO	Sin Direcc.		1.259,20	32	08.1	2,39	\$112.211,39	\$268.117,68	\$134.058,64
1000000180038000000000	100180038000	Manantial	Alto del Guamo	170007	HECTOR BETANCUR SALAZAR	SAN MARTIN	100-27207	52.062,71	33	08.1	1.265,34	\$89.229,93	\$112.906.116,20	\$56.453.058,10
1000000190001000000000	100190001000	Manantial	Sierra Morena Parte	170007	NORMA LUCERO GIRALDO ECHEVERRI	BORNEO	100-127432	97.909,23	27	07.1	75.673,70	\$31.822,52	\$2.408.127.614,39	\$1.204.063.807,20
1000000190221000000000	100190221000	Manantial	Sierra Morena Parte	170007	MUNICIPIO MANIZALES	Ur BOSQUE S DEL NORTE AREA CESION 0	100-146851	22.166,57	27	07.1	22.165,50	\$71.362,19	\$1.581.779.005,72	\$790.889.502,86
103000010540001000000000		PALOGRA NDE	SAN SEBASTIAN		MUNICIPIO DE MANIZALES	SAN SEBASTIAN LOTE UNO	100-23825	101.629,65	31	08.1	11,25	\$25.274,71	\$284.247,42	\$142.123,71
103000013510001000000000	10313510001000	CIUDEL NORTE	BOSQUES DEL NORTE	170002	MUNICIPIO MANIZALES	K 4F 48E 10 AREA CESION 04	100-146853	19.717,51	29	07.1	3.905,47	\$13.711,19	\$53.548.676,57	\$26.774.338,28
104000005000016000000000	10405000016000	ATARDECERES	LOS ALCAZARES	170001	RUBIELA CASTILLO DE BERNAL	K 25 3B 66	100-172098	4.682,86	6	03.1	499,96	\$399.850,00	\$199.908.642,22	\$99.954.321,11
104000005800015000000000	10405800015000	LA MACARENA	ESTAMBUL	170006	MUNICIPIO MANIZALES	K 38-1 K 38A C 11A TALUD	100-175327	5.829,72	11	04.1	3.369,76	\$11.967,83	\$40.328.758,29	\$20.164.379,15
104000005800018000000000	10405800018000	LA MACARENA	ESTAMBUL	170006	ROBERTO ANDRADE AMADOR	K 38B 38D 34	100-3522	928,50	11	04.1	928,51	\$77.973,57	\$72.398.923,52	\$36.199.461,76
104000005830005000000000	10405830005000	LA MACARENA	ESTAMBUL	170006	MUNICIPIO MANIZALES	C 12 T 38C ZONA JUEGOS INFANTILES	100-175318	99,74	12	04.1	0,57	\$101.850,00	\$58.254,08	\$29.127,04
104000006040001000000000	10406040001000	LA MACARENA	ESTAMBUL	170006	COOPERATIVA CAFICULTORES MANIZALES	Cr PANAME RICANA	100-51285	32.906,21	11	04.1	14.313,54	\$149.531,56	\$2.140.325.334,71	\$1.070.162.667,36

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
1070000025900 01000000000	1070259000100 0	TESORITO	ZONA INDUST	170003	SENA SERVICIO NACIONAL APRENDIZAJ	C 109 26 471	100- 171506	202.490,12	39	10.1	10.703,33	\$21.515,88	\$230.291.618,08	\$115.145.809,04
1080000001900 01000000000	1080019000100 0	TESORITO	ZONA INDUST	170003	FIDUBOGOT A-GARANTIA VEGA ENERGY	C 109 26 239 Lo A	100- 181994	38.251,76	43	10.1	12,97	\$107.000,00	\$1.388.099,15	\$694.049,57
1080000001900 05000000000	1080019000500 0	TESORITO	ZONA INDUST	170003	RODESA S A	VERDUN Lo 1 V AL SENA	100- 171538	12.882,20	39	10.1	3.143,98	\$15.302,83	\$48.111.767,32	\$24.055.883,66
1080000001900 09000000000	1080019000900 0	TESORITO	ZONA INDUST	170003	INDUSTRIAS NORMANDY S A	Ur LA ENEA Lo R-3	100- 126157	6.411,19	43	10.1	0,00	\$107.000,00	\$110,39	\$55,20
1080000001900 12000000000	1080019001200 0	TESORITO	ZONA INDUST	170003	FIDUCIARIA BOGOTA S A COMO VOCERA	LA ENEA Lo B	100- 181995	33.080,27	41	10.1	1.611,68	\$107.889,20	\$173.882.982,22	\$86.941.491,11
1080000001900 14000000000	1080019001400 0	TESORITO	ZONA INDUST	170003	FIDUCIARIA BOGOTA S A	LA ENEA Lo D	100- 181997	30.732,97	41	10.1	14.192,47	\$116.530,00	\$1.653.848.638,95	\$826.924.319,48
1080000002500 06000000000	1080025000600 0	TESORITO	ZONA INDUST	170003	LUIS ERNESTO GIRALDO JARAMILLO	SALIDA BOGOTA	100- 166960	31.057,87	41	10.1	4,38	\$116.530,00	\$510.572,12	\$255.286,06
1080000002500 07000000000	1080025000700 0	TESORITO	ZONA INDUST	170003	INDESEG LTDA INSTITUTO NACIONAL D	SALIDA A BOGOTA	100- 164174	3.467,16	41	10.1	9,54	\$116.530,00	\$1.112.217,85	\$556.108,92
1080000002500 16000000000	1080025001600 0	TESORITO	ZONA INDUST	170017	JUAN CARLOS GIRALDO LOPEZ	Lo 2	100- 166961	26.665,87	39	10.1	12.683,02	\$8.010,79	\$101.601.075,13	\$50.800.537,57
1080000002800 01000000000	1080028000100 0	TESORITO	ZONA INDUST	170017	TRANSGAS DE OCCIDENTE S A	Lo No 1	100- 132031	40.650,11	44	11.1	6.622,55	\$33.072,16	\$219.022.140,38	\$109.511.070,19
1080000004500 01000000000	1080045000100 0	TESORITO	MALTERIA	170003	CRISTOBAL CLAVIJO BURITICA	CASERIO Cr A LAS MINAS		737,48	49	12.1	177,41	\$148.053,09	\$26.266.416,00	\$13.133.208,00
1080000004500 02000000000	1080045000200 0	TESORITO	MALTERIA	170003	ALBA LUCIA RIVERA MUNOZ	CASERIO Cr A LAS MINAS	100-80008	794,79	48	12.1	341,19	\$72.271,81	\$24.658.212,00	\$12.329.106,00
1080000004500 03000000000	1080045000300 0	TESORITO	MALTERIA	170003	DERIVADOS DEL AZUFRE S A	Cr A LAS MINAS JUANCHITO	100-77787	4.326,97	48	12.1	1.545,53	\$118.458,57	\$183.081.269,81	\$91.540.634,91
1080000004500 04000000000	1080045000400 0	TESORITO	MALTERIA	170003	COLOMBIT S A	JUANCHITO Cr A LAS MINAS	100-38267	7.957,35	48	12.1	3.019,34	\$59.001,41	\$178.145.585,06	\$89.072.792,53
1080000005300 11000000000	1080053001100 0	TESORITO	MALTERIA	170003	CLAUDIA MARCELA CASTANO SOTO	Cr LA MINA	100- 134193	3.000,23	51	12.1	1.238,15	\$146.000,00	\$180.769.356,08	\$90.384.678,04
1080000006700 05000000000	1080067000500 0	TESORITO	ZONA INDUST	170003	SIGNAL MARKETING LTDA	LOTE 2	100- 185345	4.643,86	45	11.1	0,73	\$116.530,00	\$85.570,67	\$42.785,33

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
10900000024008000000000000	10900240008000	CIUDEL NORTE	ALTOS DE CAPRI	170001	INVERSIONES PALONEGR O LTDA	PALONEGR O Lo 5	100-146252	20.311,29	23	06.1	1.472,55	\$13.319,46	\$19.613.593,30	\$9.806.796,65
109000000240090000000000	10900240009000	CIUDEL NORTE	ALTOS DE CAPRI	170001	INVERSIONES PALONEGR O LTDA	SIERRA MORENA Lo 2	100-115249	77.601,22	23	06.1	7.851,71	\$155.221,36	\$1.218.752.329,35	\$609.376.164,68
111000000100560000000000	11100010056000	LA MACARENA	ESTAMBUL	170006	JORGE HERNAN GOMEZ CARDONA	SANTANES	100-10079	85.261,22	17	05.1	28.893,62	\$24.032,76	\$694.393.533,48	\$347.196.766,74
111000000150060000000000	11100150006000	LA MACARENA	EL CARMEN	170006	MARIA GILMA GONZALEZ CORRALES	Cr PANAMERICANA	100-60057	1.858,55	13	04.1	360,22	\$279.117,66	\$100.543.893,75	\$50.271.946,87
111000000150070000000000	11100150007000	LA MACARENA	EL CARMEN	170006	MARIA ADELA GONZALEZ CORRALES	Cr PANAMERICANA	100-62212	1.216,28	13	04.1	146,40	\$282.772,34	\$41.396.537,12	\$20.698.268,56
111000000150080000000000	11100150008000	LA MACARENA	EL CARMEN	170006	MARIA ADELA GONZALEZ CORRALES	CAMPAMENTO Cr PANAMERICANA	100-110700	1.129,21	11	04.1	401,81	\$267.487,07	\$107.477.933,28	\$53.738.966,64
2000000060255000000000	200060255000	Panorama	Morrogacho parte	170008	MAURICIO CALLE TRUJILLO	VILLA ELVIRA	100-116318	308.539,07	1	01.1	3.474,88	\$86.850,00	\$301.793.579,90	\$150.896.789,95
2000000060269000000000	200060269000	Panorama	Morrogacho parte	170008	ADIELA CHAVES CHAVES	K 12 3 49	100-8502	37.366,15	1	01.1	9.324,18	\$86.850,00	\$809.805.013,84	\$404.902.506,92
2000000080282000000000	200080282000	Panorama	La Francia Parte	170001	GLORIA PATRICIA AGUDELO MORALES	Cr LA FRANCIA SANTA SOFIA	100-108728	7.939,42	6	03.1	146,13	\$399.850,00	\$58.431.080,55	\$29.215.540,27
2000000080283000000000	200080283000	Panorama	La Francia Parte	170001	VALLEJO GUTIERREZ CIA S EN C	Cr SANTA SOFIA LA FRANCIA	100-72973	70.714,80	7	03.2	59.447,89	\$49.828,59	\$2.962.204.590,40	\$1.481.102.295,20
2000000080288000000000	200080288000	Panorama	La Francia Parte	170001	RAUL PULGARIN GRAJALES	Cr SANTA SOFIA LA FRANCIA	100-87972	14.055,30	7	03.2	14.054,91	\$10.247,96	\$144.034.138,95	\$72.017.069,48
20000000802900000000	200080290000	Panorama	La Francia Parte	170001	MARIO BOTERO VILLADA	LA FRANCIA QUINTA HISPANIA Lo 6	100-123784	11.154,00	7	03.2	9.434,38	\$107.848,66	\$1.017.485.192,58	\$508.742.596,29
2000000080291000000000	200080291000	Panorama	La Francia Parte	170001	CELENY RIVERA RENDON	Cr SANTA SOFIA LA FRANCIA	100-113132	6.209,10	7	03.2	6.201,16	\$377,13	\$2.338.658,03	\$1.169.329,01
2000000080292000000000	200080292000	Panorama	La Francia Parte	170009	MUNICIPIO MANIZALES	C 4A K 34A ZONA CESION A-2	100-101013	9.826,45	7	03.2	9.644,40	\$21.777,21	\$210.028.162,39	\$105.014.081,20

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000080294000000000	200080294000	Panorama	La Francia Parte	170009	VALLEJO GUTIERREZ CIA S EN C	LA FRANCIA	100-73090	6.289,31	7	03.2	6.289,31	\$7.157,95	\$45.018.563,66	\$22.509.281,83
2000000080295000000000	200080295000	Panorama	La Francia Parte	170009	JUAN CARLOS HERRERA ALVAREZ	SANTA SOFIA MEJORA	100-33505	115.763,28	7	03.2	2.656,44	\$569,68	\$1.513.319,57	\$756.659,78
2000000080326000000000	200080326000	Panorama	La Francia Parte	170001	CORPORACION HOGAR DEL ANCIANO NUEVO DESPERTAR	LA FRANCIA QUINTA HISPANIA Lo 6-1	100-134236	2.633,87	7	03.2	1.559,59	\$223.454,22	\$348.498.024,13	\$174.249.012,06
2000000080329000000000	200080329000	Panorama	La Francia Parte	170001	CORPORACION HOGAR DEL ANCIANO NUEVO DESPERTAR	LA FRANCIA QUINTA HISPANIA	100-134237	694,83	7	03.2	667,43	\$4.016,33	\$2.680.623,53	\$1.340.311,76
2000000080330000000000	200080330000	Panorama	La Francia Parte	170001	INDACO LTDA	Cr LA FRANCIA	100-108727	617,11	6	03.1	65,10	\$399.850,00	\$26.029.070,31	\$13.014.535,15
2000000080424000000000	200080424000	Panorama	La Francia Parte	170001	COOPERATIVA EMPLEADOS OBREROS ZON	LOS ALCAZARES	100-10577	18.877,66	6	03.1	11.916,28	\$399.850,00	\$4.764.723.964,22	\$2.382.361.982,11
2000000080425000000000	200080425000	Panorama	La Francia Parte	170001	LUIS CARLOS ALARCON	LOS ALCAZARES	100-52171	202,59	6	03.1	192,29	\$399.850,00	\$76.885.633,00	\$38.442.816,50
2000000080426000000000	200080426000	Panorama	La Francia Parte	170001	ROBERTO JARAMILLO CARDENAS	LOS ALCAZARES	100-108726	16.047,16	6	03.1	9.496,90	\$399.850,00	\$3.797.336.925,78	\$1.898.668.462,89
2000000080481000000000	200080481000	Panorama	La Francia Parte	170001	HERNANDO JIMENEZ ESTRADA	MANGA	100-93397	2.424,24	9	03.2	520,84	\$106.850,00	\$55.651.716,86	\$27.825.858,43
2000000080482000000000	200080482000	Panorama	La Francia Parte	170001	CORPORACION HOGAR DEL ANCIANO NUEVO DESPERTAR	Lo	100-135702	356,93	7	03.2	356,93	\$25.981,49	\$9.273.697,46	\$4.636.848,73
2000000080484000000000	200080484000	Panorama	La Francia Parte	170001	JULIALBA ARIAS RAMIREZ	LOTE N° 1 RURAL SANTA SOFIA	100-41959	8.000,02	7	03.2	6.611,49	\$27.906,75	\$184.505.172,40	\$92.252.586,20
2000000130332000000000	200130332000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170009	WALTER PARRA GONZALEZ	LA PLAYA	100-36711	50.633,86	19	05.1	0,68	\$30.600,00	\$20.740,75	\$10.370,38
2000000130349000000000	200130349000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170009	FRANCISCO JAVIER GOMEZ CARDONA	LA PLAYA	100-100563	73.972,96	17	05.1	73.506,43	\$13.986,85	\$1.028.123.313,34	\$514.061.656,67
2000000130959000000000	200130959000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	LA NACION	CARCEL NACION ALVARONES		142.652,24	11	04.1	33.273,88	\$76.933,32	\$2.559.869.721,69	\$1.279.934.860,85

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000130960000000000	200130960000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	DEPARTAMENTO CALDAS	Cr PANAMERICANA CONTIGUO CARCEL	100-3522	41.456,53	11	04.1	18.118,50	\$63.741,80	\$1.154.905.535,11	\$577.452.767,55
2000000130961000000000	200130961000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	COOPERATIVA CAFICULTORES MANIZALE	MANGA	100-52945	8.996,88	11	04.1	117,49	\$166.146,68	\$19.519.887,52	\$9.759.943,76
2000000130964000000000	200130964000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	LEONARDO ALZATE DIAZ	EL CAMPAMENTO	100-100722	6.551,13	11	04.1	2.848,46	\$115.820,30	\$329.908.982,47	\$164.954.491,24
2000000131068000000000	200131068000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	MARIA LUCELLY ARBELAEZ CORREA	T 38C 11 37 Mz 6 Lo 12	100-175263	49,91	12	04.1	49,91	\$101.850,00	\$5.083.257,87	\$2.541.628,93
2000000131069000000000	200131069000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	DEPARTAMENTO CALDAS	T 38C 11 41 Mz 6 Lo 11	100-175262	48,57	12	04.1	48,57	\$101.850,00	\$4.947.102,58	\$2.473.551,29
2000000131070000000000	200131070000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	DEPARTAMENTO CALDAS	T 38C 11 51 Lo REMANENTE	100-3522	194,14	12	04.1	194,15	\$101.850,00	\$19.774.143,52	\$9.887.071,76
2000000131071000000000	200131071000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	DAVID JHULIAN GIRALDO OCAMPO	T 38C 11 61 Mz 6 Lo 6	100-175261	48,71	12	04.1	48,71	\$101.850,00	\$4.960.967,30	\$2.480.483,65
2000000131072000000000	200131072000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	LEONEL PEREZ OROZCO	T 38C 11 65 Mz 6 Lo 5	100-175260	48,68	12	04.1	48,68	\$101.850,00	\$4.958.195,66	\$2.479.097,83
2000000131073000000000	200131073000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	JAIME ALBERTO PATINO CASTANEDA	T 38F 12 17 In Mz 8 Cs 4	100-175282	34,43	15	04.1	34,43	\$93.600,00	\$3.222.424,70	\$1.611.212,35
2000000131074000000000	200131074000			170006	DEPARTAMENTO CALDAS	C 12 T 38F Lo REMANENTE	100-3522	184,65	15	04.1	84,14	\$93.600,00	\$7.875.121,70	\$3.937.560,85
2000000131075000000000	200131075000	Agroturístico Tablazo	Alto Tablazo	170006	DEPARTAMENTO CALDAS	T 38C T 38F GRANJA S DE ESTAMBUL		189,20	15	04.1	189,19	\$93.600,00	\$17.708.419,70	\$8.854.209,85
2000000170118000000000	200170118000	Panorama	Morrogacho parte	170008	LUIS FERNANDO CASALLAS	NOVICIA DO	100-38465	136.288,62	2	02.1	86.416,68	\$27.388,88	\$2.366.855.618,82	\$1.183.427.809,41

PLUSVALÍA	\$78.313.759.331,19
PARTICIPACIÓN	\$39.156.879.665,60
PREDIOS	85

ART 225 AC 958
DE 2012

Página 8 de 12

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



**LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA CADA PREDIO EN SUELO RURAL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ACUERDO 0958 DE 2017**

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
00000000000000000000	200220527000	Remanso	La cabaña	170008				257.769,35	21	02-3	5.279,26	\$43.022,47	\$227.126.977	\$113.563.489
200000009000100000000000	200090001000	Panorama	La Trinidad	170008	GOMEZ HOYOS C I A S E N C S	LA MANUELA	100-49378	359.408,13	50	04-1	54.275,19	\$48.775,50	\$2.647.299.292	\$1.323.649.646
200000009000800000000000	200090008000	Panorama	La Trinidad	170008	ANA MARIA BOTERO JARAMILLO	EL JAPON	100-2649	126.951,06	59	04-4	75.907,74	\$56.973,85	\$4.324.755.751	\$2.162.377.876
200000009000900000000000	200090009000	Panorama	La Trinidad	170008	ALEJANDRO BOTERO BOTERO	Lo DEL MARACUYA	102038900566710125	4.125,25	59	04-4	76,32	\$56.760,81	\$4.332.190	\$2.166.095
200000009001000000000000	200090010000	Panorama	La Trinidad	170008	CLEMENCIA RIVERA MEJIA	SAN LUIS	100-14317	16.974,36	64	04-4	16.796,12	\$73.000,00	\$1.226.116.929	\$613.058.464
200000009001100000000000	200090011000	Panorama	La Trinidad	170008	MARIA CLEMENCIA BOTERO RESTREPO	LA JUDEA	100-13321	106.484,72	61	04-4	4.652,22	\$74.618,71	\$347.142.375	\$173.571.187
200000009002200000000000	200090022000	Panorama	La Trinidad	170008	CLARA INES ESCOBAR VELEZ	LOTE A MINITAS	100-202334	198.849,99	64	04-4	3,33	\$73.000,00	\$242.761	\$121.381
200000009002300000000000	200090023000	Panorama	La Trinidad	170008	GLORIA MERCEDES LONDONO RAMIREZ	LA ARGENTINA	100-36610	50.405,64	59	04-4	27.849,25	\$67.778,28	\$1.887.574.559	\$943.787.280
200000009002400000000000	200090024000	Panorama	La Trinidad	170008	CRISTINA MADRINAN RIVAS	LAURELES	100-15547	19.361,27	59	04-4	676,39	\$18.496,59	\$12.510.891	\$6.255.446
200000009002500000000000	200090025000	Panorama	La Trinidad	170008	JORGE DE JESUS GARCIA BENJUMEA	LA TRINIDAD	100-84737	15.322,90	59	04-4	15.322,90	\$70.413,02	\$1.078.931.679	\$539.465.839
200000009002600000000000	200090026000	Panorama	La Trinidad	170008	MUNICIPIO MANIZALES	COLEGIO LA TRINIDAD		2.485,59	61	04-4	17,58	\$82.500,00	\$1.450.520	\$725.260

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000090027 000000000	200090027000	Panorama	La Trinidad	17000 8	MUNICIPIO MANIZALES	CANCHA DEPORTIV A	100-69973	3.727,27	61	04-4	3.727,27	\$77.788,64	\$289.939.607	\$144.969.804
2000000090029 000000000	200090029000	Panorama	La Trinidad	17000 8	INES BOTERO ARANGO	TRINIDAD	100-161803	341.027,50	59	04-4	196.131,03	\$60.873,22	\$11.939.126.901	\$5.969.563.450
2000000090031 000000000	200090031000	Panorama	La Trinidad	17000 8	JOSE FERNANDO JIMENEZ ARANGO	EL PANUELO	100-158957	125.885,71	59	04-4	124.809,32	\$67.712,65	\$8.451.169.425	\$4.225.584.713
2000000090032 000000000	200090032000	Panorama	La Trinidad	17000 8	OMAR MARTINEZ CARDONA	LA MORELIA	100-60656	33.942,55	59	04-4	32.763,53	\$73.556,05	\$2.409.955.775	\$1.204.977.888
2000000090059 000000000	200090059000	Panorama	La Trinidad	17000 8	MARTIN GONZALEZ SIERRA	LA MANUELA	100-49700	16.253,36	50	04-1	5.626,22	\$41.712,47	\$234.683.531	\$117.341.766
2000000090062 000000000	200090062000	Panorama	La Trinidad	17000 8	DIANA MARIA CORREA CRUZ	BUENOS AIRES	100-44262	108.013,68	61	04-4	7.627,90	\$81.370,60	\$620.686.652	\$310.343.326
2000000090063 000000000	200090063000	Panorama	La Trinidad	17000 8	INVERSIONE S LOS CEREZOS S A	Lo RESERVA 32	100-163576	113.676,97	61	04-4	29,76	\$82.500,00	\$2.455.179	\$1.227.589
2000000090067 000000000	200090067000	Panorama	La Trinidad	17000 8	ROBERTO JARAMILLO CARDENAS	LOS CEREZOS	100-163578	193.355,75	59	04-4	101.856,17	\$70.038,70	\$7.133.873.786	\$3.566.936.893
2000000090069 000000000	200090069000	Panorama	La Trinidad	17000 8	CARLOTA LONDONO ESTRADA	LIMONAR	100-84737	14.171,54	59	04-4	12.435,51	\$50.188,66	\$624.121.505	\$312.060.753
2000000090070 000000000	200090070000	Panorama	La Trinidad	17000 8	CARLOTA LONDONO ESTRADA	Sin Direcc.	100-90342	8.728,98	59	04-4	5.754,07	\$42.391,35	\$243.922.735	\$121.961.367
2000000090071 000000000	200090071000	Panorama	La Trinidad	17000 8	GLORIA ELIZABET QUINTERO ARBELAEZ	SAN JUAN	100-84762	16.376,71	64	04-4	63,26	\$73.000,00	\$4.618.134	\$2.309.067
2000000090107 000000000	200090107000	Panorama	La Trinidad	17000 8	MUNICIPIO MANIZALES	LA TRINIDAD PUESTO DE SALUD		204,22	64	04-4	204,22	\$73.000,00	\$14.907.739	\$7.453.869

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Handwritten signature and initials.



FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000090108000000000	200090108000	Panorama	La Trinidad	170008	ARQUIDIOCESIS DE MANIZALES	CAPILLA LA TRINIDAD		139,93	64	04-4	139,93	\$73.000,00	\$10.215.167	\$5.107.583
20000000901280000000	200090128000	Panorama	La Trinidad	170008	CONGREGACION RELIGIOSOS TERCARIO	SAN LUIS	100-93974	204.793,90	59	04-4	199.787,12	\$71.446,08	\$14.274.006.468	\$7.137.003.234
2000000090137000000000	200090137000	Panorama	La Trinidad	170008	NESTOR ANDRES CASTRO BOCANEGR A	LA CUMBRE	100-131804	23.700,34	59	04-4	23.700,34	\$27.998,76	\$663.580.166	\$331.790.083
2000000090152000000000	200090152000	Panorama	La Trinidad	170008	LUIS FERNANDO OCHOA ARANGO	EL ACEITUNO	100-173539	4.046,14	61	04-4	4.046,14	\$82.500,00	\$333.806.582	\$166.903.291
2000000090188000000000	200090188000	Panorama	La Trinidad	170008	MARIA PATRICIA GALLEG O CASTRILLO N	EL ACEITUNO Lo 2	100-173540	455,42	61	04-4	455,42	\$82.500,00	\$37.572.478	\$18.786.239
2000000090189000000000	200090189000	Panorama	La Trinidad	170008	LUIS FERNANDO OCHOA ARANGO	Lo 3 V	100-173541	170,07	61	04-4	170,07	\$82.500,00	\$14.031.027	\$7.015.514
2000000090217000000000	200090217000	Panorama	La Trinidad	170008	MARTHA CECILIA DIAZ OSORIO	LA TRINIDAD		297,49	61	04-4	297,49	\$73.016,00	\$21.721.445	\$10.860.722
2000000090801800008001	200098001801	Panorama	La Trinidad	170008				38.614,08	59	04-4	16,51	\$35.710,67	\$589.614	\$294.807
2000000180001000000000	200180001000	Panorama	El Rosario	170009	ROBERTO RIVAS S CIA EN C A	EL ALTO DE PLAYA RICA	100-148915	1.112,02	68	05-1	2,98	\$78.300,00	\$233.092	\$116.546
2000000180021000000000	200180021000	Panorama	El Rosario	170009	EDUARDO LONDONO ARANGO	PLAN DE SEBASTO POL	100-164441	209.984,10	68	05-1	157,47	\$78.300,00	\$12.329.910	\$6.164.955
2000000180022000000000	200180022000	Panorama	El Rosario	170009	LOS NOGALES LONDONO S A	LOS NOGALES 1 SEBASTO POL	100-74500	126.656,47	66	05-1	19.590,32	\$56.902,57	\$1.114.739.565	\$557.369.783

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000180023 000000000	200180023000	Panorama	El Rosario	170009	LOS NOGALES LONDONO S A	LAS PAVAS	100-58740	2.681,16	66	05-1	33,65	\$7.882,32	\$265.203	\$132.601
2000000180027 000000000	200180027000	Panorama	El Rosario	170008	LETICIA JIMENEZ ARANGO	LOS CEDROS	100-101388	84.682,25	59	04-4	12.152,25	\$27.292,57	\$331.666.013	\$165.833.007
2000000180037 000000000	200180037000	Panorama	El Rosario	170009	MARIA ISABEL VILLEGAS GARCIA	EL CHAQUIR O LOTE 2	100-202350	99.224,71	66	05-1	30.754,25	\$66.895,77	\$2.057.329.439	\$1.028.664.719
2000000180038 000000000	200180038000	Panorama	El Rosario	170009	JORGE GABRIEL TABOADA HOYOS	PLAYARICA VILLEGAS	100-66951	270.094,10	66	05-1	146.003,31	\$69.687,50	\$10.174.605.674	\$5.087.302.837
2000000180039 000000000	200180039000	Panorama	El Rosario	170009	MARIA EMILIA JARAMILLO DE ARANGO	VILLA ROSA COBRADE ROS	100-68731	135.779,29	66	05-1	110.425,45	\$68.898,51	\$7.608.149.236	\$3.804.074.618
2000000180040 000000000	200180040000	Panorama	El Rosario	170009	JOSE PABLO ESCOBAR SAENZ	TABOGA	100-2243	29.557,49	66	05-1	29.327,29	\$60.248,17	\$1.766.915.409	\$883.457.705
2000000180041 000000000	200180041000	Panorama	El Rosario	170009	AGUSTIN ECHEVERRI MEJIA	LA ARBOLEDA	100-14598	57.787,91	66	05-1	42.996,02	\$66.245,38	\$2.848.287.558	\$1.424.143.779
2000000180042 000000000	200180042000	Panorama	El Rosario	170009	HIJOS JAIME MEJIA S EN C A	EL REFUGIO	100-14397	123.163,66	66	05-1	109.160,41	\$64.983,90	\$7.093.669.129	\$3.546.834.564
2000000180072 000000000	200180072000	Panorama	El Rosario	170009	LUIS ALBERTO MEZA GALEANO	EL DARIEN	100-36699	113.521,38	66	05-1	4.680,62	\$47.556,05	\$222.591.674	\$111.295.837
2000000180074 000000000	200180074000	Panorama	El Rosario	170009	MARIANA JARAMILLO GOMEZ	LA ILUSION	100-112174	34.151,90	67	05-1	5,87	\$83.442,36	\$490.098	\$245.049
2000000180075 000000000	200180075000	Panorama	El Rosario	170009	GOMJAR Y CIA S EN C.A.	PLAN DE LA CASA	100-71002	40.290,91	68	05-1	120,02	\$78.300,00	\$9.397.212	\$4.698.606
2000000180077 000000000	200180077000	Panorama	El Rosario	170009	LOS NOGALES LONDONO	POSTERIOR DE LA CASA Lo 2	100-197224	16.900,95	66	05-1	6.903,74	\$76.396,34	\$527.420.168	\$263.710.084

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000180078 000000000	200180078000	Panorama	El Rosario	17000 9	EDUARDO LONDONO ARANGO	PLAN DE LA CASA	100-112175	171.887,96	66	05-1	154.709,78	\$77.540,04	\$11.996.201.699	\$5.998.100.849
2000000180079 000000000	200180079000	Panorama	El Rosario	17000 9	JUAN CARLOS BURGOS DUQUE	TRIPOLI	100-163407	132.222,98	66	05-1	65.573,86	\$69.617,52	\$4.565.089.136	\$2.282.544.568
2000000180101 000000000	200180101000	Panorama	La Trinidad	17000 8	JOSE FERNANDO JIMENEZ ARANGO	LA PALMA	100-101386	37.080,09	59	04-4	32.644,64	\$60.970,74	\$1.990.367.631	\$995.183.815
2000000180103 000000000	200180103000	Panorama	El Rosario	17000 9	C A R Y C I A E N C A	EL ROSARIO Lo 3	100-184979	25.641,04	67	05-1	11.440,00	\$78.333,42	\$896.134.047	\$448.067.024
2000000180104 000000000	200180104000	Panorama	El Rosario	17000 9	INVERSIONES GUADALUPE CIA S EN C	PARAGUARI	100-98624	62.030,60	66	05-1	62.015,77	\$73.139,46	\$4.535.799.775	\$2.267.899.887
2000000180129 000000000	200180129000	Panorama	El Rosario	17000 9	SANTIAGO ARBELAEZ VALENCIA	SAN ANTONIO	100-98623	74.259,68	66	05-1	3.061,14	\$42.838,61	\$131.134.829	\$65.567.415
2000000180132 000000000	200180132000	Panorama	El Rosario	17000 8	LETICIA JIMENEZ ARANGO	LOTE UNO	100-101390	88.567,46	59	04-4	14.107,11	\$73.979,64	\$1.043.638.853	\$521.819.427
2000000180182 000000000	200180182000	Panorama	El Rosario	17000 9	AGRICOLAS ALTURA LTDA	CHICALA	100-149223	318.451,11	66	05-1	23.249,29	\$67.932,67	\$1.579.386.190	\$789.693.095
2000000180183 000000000	200180183000	Panorama	El Rosario	17000 9	INMOBILIARIA KENWORTH S. A. S.	EL ROSARIO	100-190247	85.904,69	66	05-1	61.730,33	\$66.188,84	\$4.085.858.519	\$2.042.929.260
2000000180187 000000000	200180187000	Panorama	El Rosario	17000 9	ROBERTO RIVAS Y CIA S EN C A	PLAYA RICA	100-148915	1.245.649,69	66	05-1	675,50	\$73.289,02	\$49.507.018	\$24.753.509
2000000180188 000000000	200180188000	Panorama	El Rosario	17000 9	UNIVERSIDAD AUTONOMA MANIZALES	EL ROSARIO Lo	100-148863	63.461,20	68	05-1	135,81	\$78.300,00	\$10.634.075	\$5.317.037
2000000180189 000000000	200180189000	Panorama	El Rosario	17000 9	UNIVERSIDAD AUTONOMA	EL ROSARIO Lo	100-148864	11.361,18	68	05-1	3,22	\$78.300,00	\$252.074	\$126.037

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

2

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000180195 000000000	200180195000	Panorama	El Rosario	17000 9	OSCAR TRUJILLO GOMEZ	EL ROSARIO	100-157911	3.995,49	68	05-1	968,21	\$78.300,00	\$75.811.231	\$37.905.615
2000000180197 000000000	200180197000	Panorama	El Rosario	17000 9	CARMINA MEJIA BOTERO	CHICALA Lo 3A	100-150376	1.232,83	68	05-1	1.232,83	\$78.300,00	\$96.530.301	\$48.265.151
2000000180198 000000000	200180198000	Panorama	El Rosario	17000 9	CARMINA MEJIA BOTERO	EL ROSARIO Lo 3B	100-150377	15.967,35	66	05-1	10.865,20	\$52.669,17	\$572.260.904	\$286.130.452
2000000180199 000000000	200180199000	Panorama	El Rosario	17000 9	CARMINA MEJIA BOTERO	EL ROSARIO Lo 3C	100-150378	25.420,06	66	05-1	9.286,74	\$60.757,67	\$564.240.762	\$282.120.381
2000000180200 000000000	200180200000	Panorama	El Rosario	17000 9	LUZ MARINA GARCIA SALAZAR	EL ROSARIO Lo 4A	100-150379	55.367,95	66	05-1	8.712,23	\$72.122,28	\$628.346.085	\$314.173.043
2000000180201 000000000	200180201000	Panorama	El Rosario	17000 9	ALEXANDRA CATAPANO BOTERO	EL ROSARIO Lo 4B	100-150380	3.432,30	66	05-1	3.364,69	\$58.962,15	\$198.389.217	\$99.194.608
2000000180202 000000000	200180202000	Panorama	El Rosario	17000 9	ROSA INES BOTERO VILLEGAS	EL ROSARIO Lo 5A	100-150381	53.104,51	66	05-1	4.427,30	\$65.745,94	\$291.077.260	\$145.538.630
2000000180204 000000000	200180204000	Panorama	El Rosario	17000 9	CRISTINA OBANDO BOTERO	EL ROSARIO Lo 6A	100-150383	6.098,65	68	05-1	6.098,65	\$78.300,00	\$477.523.910	\$238.761.955
2000000180205 000000000	200180205000	Panorama	El Rosario	17000 9	CRISTINA OBANDO BOTERO	EL ROSARIO Lo 6-B	100-150384	1.990,87	67	05-1	1.990,87	\$78.507,86	\$156.299.113	\$78.149.556
2000000180206 000000000	200180206000	Panorama	El Rosario	17000 9	CRISTINA OBANDO BOTERO	EL ROSARIO Lo 6C	100-150385	39.505,14	67	05-1	32.090,73	\$78.305,93	\$2.512.894.793	\$1.256.447.396
2000000180207 000000000	200180207000	Panorama	El Rosario	17000 9	INMOBILIARIA KENWORTH S.A.S.	EL ROSARIO	100-150386	108.473,57	66	05-1	103.617,43	\$65.550,42	\$6.792.166.743	\$3.396.083.372
2000000180213 000000000	200180213000	Panorama	El Rosario	17000 9	RAMOS & CORREA INVERSIONES S. EN C. A.	EL ROSARIO	100-148916	19.186,10	68	05-1	50,92	\$78.300,00	\$3.986.836	\$1.993.418
2000000180217 000000000	200180217000	Panorama	El Rosario	17000 9	EDUARDO LONDONO A	CAFETAL SILENCIO	100-71005	96.693,51	66	05-1	978,29	\$66.881,57	\$65.429.386	\$32.714.693

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000180235 000000000	200180235000	Panorama	El Rosario	17000 9	EDUARDO LONDONO ARANGO	EL TOTUMO	100-164443	45.022,80	67	05-1	1.847,60	\$78.596,01	\$145.214.265	\$72.607.132
2000000180236 000000000	200180236000	Panorama	El Rosario	17000 9	GOMJAR Y CIA S EN C.A.	CHUZO PELADO	100-164445	53.752,64	68	05-1	772,81	\$78.300,00	\$60.511.100	\$30.255.550
2000000180238 000000000	200180238000	Panorama	El Rosario	17000 9	EDUARDO LONDONO ARANGO	LA ARBOLED A	100-164447	12.869,61	66	05-1	5.153,50	\$64.272,66	\$331.228.965	\$165.614.482
2000000180240 000000000	200180240000	Panorama	El Rosario	17000 9	PATRICIA ARANGO PENA	EL ROSARIO	100-163408	19.584,30	66	05-1	19.561,85	\$70.553,01	\$1.380.147.068	\$690.073.534
2000000180242 000000000	200180242000	Panorama	El Rosario	17000 9	JUAN CARLOS ARBELAEZ HOYOS	EL ROSARIO	100-154166	54.295,46	66	05-1	15.472,23	\$69.443,57	\$1.074.446.983	\$537.223.491
2000000180245 000000000	200180245000	Panorama	El Rosario	17000 9	PASTOR MESIAS GONZALEZ LOPEZ	EL CHAQUIR O	100-168488	9.986,40	66	05-1	9.963,60	\$64.129,09	\$638.956.772	\$319.478.386
2000000180337 000000000	200180337000	Panorama	El Rosario	17000 9	ADRIANA MARIA ALZATE ACEVEDO	EL ROSARIO Lo 2	100-184978	15.676,14	67	05-1	14.159,11	\$78.319,73	\$1.108.937.730	\$554.468.865
2000000180338 000000000	200180338000	Panorama	El Rosario	17000 9	GERMAN MARCELO VILLEGAS GONZALEZ	EL ROSARIO Lo 1	100-184977	13.065,28	66	05-1	13.056,02	\$66.769,39	\$871.742.353	\$435.871.177
2000000180345 000000000	200180345000	Panorama	El Rosario	17000 9	LOS LOROS S A S	EL AGUANTE	100-189564	84.498,55	66	05-1	41.415,32	\$74.229,69	\$3.074.246.901	\$1.537.123.450
2000000180346 000000000	200180346000	Panorama	El Rosario	17000 9	INVERSIONE S INMOBILIARI AS LUSITAN	EL ROSARIO Lo 4	100-190249	22.213,38	66	05-1	22.060,33	\$69.820,34	\$1.540.259.807	\$770.129.903
2000000180347 000000000	200180347000	Panorama	El Rosario	17000 9	JUAN MANUEL LLANO Y CIA S EN C POR A	EL ROSARIO Lo 3	100-190248	10.120,74	66	05-1	10.088,35	\$70.284,85	\$709.058.369	\$354.529.184
2000000180349 000000000	200180349000	Panorama	El Rosario	17000 9	INST NAC CONCESION	Lo	100-191985	4.157,78	68	05-1	4.121,21	\$78.300,00	\$322.690.979	\$161.345.489

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000180360 000000000	200180360000	Panorama	El Rosario	17000 9	JOSE FERNANDO URIBE JARAMILLO	LOTE 1	100-202349	12.887,27	66	05-1	12.855,98	\$68.277,38	\$877.772.876	\$438.886.438
2000000180361 000000000	200180361000	Panorama	El Rosario	17000 9	EL CHAQUIRO Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES	LOTE 3 LA FINCA	100-202351	123.980,68	66	05-1	43.991,00	\$72.453,08	\$3.187.283.633	\$1.593.641.816
2000000210022 000000000	200210022000	Panorama	La china	17000 8	TOMAS GAVIRIA RIVERA	LA CHINITA	100-164884	181.672,49	56	04-3	58.825,37	\$57.671,81	\$3.392.565.765	\$1.696.282.883
2000000210025 000000000	200210025000	Panorama	La china	17000 8	CENTRAL LA CHINA LTDA	CENTRAL DE BENEFICIO LA CHINA		7.153,78	56	04-3	7.153,78	\$58.899,10	\$421.351.046	\$210.675.523
2000000210026 000000000	200210026000	Panorama	La china	17000 8	JUAN CARLOS LOPEZ RUIZ	SAN ISIDRO	100-28186	77.942,34	56	04-3	30.326,83	\$53.571,53	\$1.624.654.832	\$812.327.416
2000000210034 000000000	200210034000	Panorama	La china	17000 8	MARIO OROZCO HOYOS	BIRMANIA	100-32561	7.410,63	57	04-3	7.410,63	\$63.000,92	\$466.876.441	\$233.438.220
2000000210037 000000000	200210037000	Panorama	La china	17000 8	MARIO OROZCO HOYOS	Sin Direcc.	100-71815	6.789,78	56	04-3	6.789,78	\$56.743,07	\$385.273.144	\$192.636.572
2000000210049 000000000	200210049000	Panorama	La china	17000 8	BOTERO MOLINA Y CIA S EN C	BIRMANIA	100-150361	155.166,53	56	04-3	64.309,46	\$58.767,41	\$3.779.300.138	\$1.889.650.069
2000000210061 000000000	200210061000	Panorama	La Trinidad	17000 8	CLEMENCIA GIRALDO AGUDELO	LA PLAYA	100-163558	5.933,66	56	04-3	5.933,66	\$43.503,13	\$258.132.970	\$129.066.485
2000000210064 000000000	200210064000	Panorama	La china	17000 8	CARLOS MARIO SOTO GIRALDO	LOS GUAYACANES	100-163557	8.964,96	56	04-3	8.873,97	\$40.943,19	\$363.328.422	\$181.664.211
2000000220002 000000000	200220002000	Remanso	La cabaña	17000 8	INVERSIONES FENI Y CIA S EN C	LA CELIA	100-101221	39.582,30	33	02-6	38.648,57	\$25.328,36	\$978.904.689	\$489.452.344

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000220003 000000000	200220003000	Remanso	La cabaña	17000 8	LUIS EVELIO BEDOYA VILLADA	LA HONDA	100- 15267	26.860,12	33	02-6	20.402,32	\$22.167,57	\$452.269.834	\$226.134.917
2000000220004 000000000	200220004000	Remanso	La cabaña	17000 8	PEDRO LUIS VALENCIA ZAPATA	QUINTA ESPANA	1030359 0119069 0017	31.183,34	33	02-6	24.322,45	\$22.165,18	\$539.111.410	\$269.555.705
2000000220005 000000000	200220005000	Remanso	La cabaña	17000 8	JAVIER ORLANDO ZAMORA RODRIGUEZ	LA FLOREST A CASA BLANCA	100- 8764	13.120,65	33	02-6	13.120,65	\$25.469,81	\$334.180.530	\$167.090.265
2000000220006 000000000	200220006000	Remanso	La cabaña	17000 8	GLORIA GIRALDO GOMEZ	SAN ISIDRO	100- 100777	87.026,08	34	02-6	87.026,08	\$28.313,82	\$2.464.041.043	\$1.232.020.522
2000000220012 000000000	200220012000	Remanso	La cabaña	17000 8	GLORIA INES DIAZ CASTRO	VILLA ALEJAND RA	100- 16448	59.040,95	34	02-6	42.577,05	\$27.290,43	\$1.161.945.902	\$580.972.951
2000000220013 000000000	200220013000	Remanso	La cabaña	17000 8	FRANCISCO JAVIE BETANCUR BETANCUR	ACAPULC O	100- 46105	97.457,52	33	02-6	57.811,87	\$25.273,36	\$1.461.100.430	\$730.550.215
2000000220014 000000000	200220014000	Remanso	La cabaña	17000 8	BELEN VELASQUEZ RESTREPO	LA GRANADA	100- 13939	128.194,47	33	02-6	79.671,13	\$24.939,10	\$1.986.926.407	\$993.463.203
2000000220015 000000000	200220015000	Remanso	La cabaña	17000 8	SOCIEDAD TECNICA S A	LOS GUADUAL ES	100- 12334	139.236,40	33	02-6	21.681,82	\$21.937,24	\$475.639.122	\$237.819.561
2000000220016 000000000	200220016000	Remanso	La cabaña	17000 8	TOMAS JOSE MEJIA MEJIA	EL CANEY LOTE UNO REMANEN TE	100- 201199	45.355,66	33	02-6	1.403,04	\$19.707,93	\$27.651.095	\$13.825.547
2000000220017 000000000	200220017000	Remanso	La cabaña	17000 8	GLORIA GIRALDO GOMEZ	AGUAS CLARAS	100- 51385	246.938,03	33	02-6	12.661,69	\$21.891,73	\$277.186.308	\$138.593.154
2000000220018 000000000	200220018000	Remanso	La cabaña	17000 8	INVERSIONE S MARIA VICTORIA VELEZ	POLONIA	100- 76455	73.303,59	33	02-6	6.168,79	\$19.710,74	\$121.591.361	\$60.795.681
2000000220020 000000000	200220020000	Remanso	La cabaña	17000 8	HENAO COCK Y CIA S C A	SAN CARLOS	100- 80789	463.975,54	33	02-6	100.272,42	\$25.642,68	\$2.571.253.711	\$1.285.626.856

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

11/11/11

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000220021 000000000	200220021000	Remanso	La cabaña	17000 8	LUIS GILBERTO HOYOS ARISTIZABAL	LA PALMERA	100-3066	147.241,48	33	02-6	35.767,36	\$26.736,98	\$956.311.168	\$478.155.584
2000000220022 000000000	200220022000	Remanso	La cabaña	17000 8	ATILMA ARANGO GOMEZ	VARSOVIA	100-15784	60.421,66	33	02-6	13.730,47	\$17.891,96	\$245.665.048	\$122.832.524
2000000220023 000000000	200220023000	Remanso	La cabaña	17000 8	MAURICIO ARANGO LONDONO	LA CABANA	100-99834	360.943,22	33	02-6	42.735,88	\$23.833,46	\$1.018.543.642	\$509.271.821
2000000220036 000000000	200220036000	Remanso	La cabaña	17000 8	RAMIRO GIRALDO VALDES	EL BUNKER	100-6379	103.244,89	40	03-2	13.699,67	\$34.898,67	\$478.100.425	\$239.050.213
2000000220043 000000000	200220043000	Remanso	La cabaña	17000 8	GUTIERREZ BUENOS AIRES CIA S. EN C.A.	LA COCA	100-25112	908.677,19	20	02-3	177.001,39	\$37.585,03	\$6.652.603.291	\$3.326.301.645
2000000220044 000000000	200220044000	Remanso	La cabaña	17000 8	GABRIEL JAIME SALAZAR VELEZ	LOS GUADUAL ES	100-3973	49.003,58	21	02-3	6.181,11	\$43.620,00	\$269.619.930	\$134.809.965
2000000220045 000000000	200220045000	Remanso	La cabaña	17000 8	ARANGO GUTIERREZ LTDA	TRES PUERTAS	100-5733	26.972,83	29	02-5	26.972,83	\$37.046,77	\$999.256.273	\$499.628.137
2000000220046 000000000	200220046000	Remanso	La cabaña	17000 8	LOTE 1 REMANENTE LA FINARIA	PILITA S.A.S.	100-202858	1.018.473,84	16	02-2	376.397,63	\$34.134,46	\$12.848.130.457	\$6.424.065.229
2000000220049 000000000	200220049000	Remanso	La cabaña	17000 8	CARLOS ARIEL LOAIZA PATINO	CHARRO VERDE	100-3107	21.532,83	40	03-2	4.118,19	\$34.121,45	\$140.518.606	\$70.259.303
2000000220050 000000000	200220050000	Remanso	La cabaña	17000 8	JOSE ARTURO OSORIO BEDOYA	SAN SEBASTIAN	100-34997	27.501,17	40	03-2	12.073,79	\$33.280,22	\$401.818.244	\$200.909.122
2000000220051 000000000	200220051000	Remanso	La cabaña	17000 8	LUIS FERNANDO DUQUE ESTRADA	LA CABANA	100-68040	170.474,62	40	03-2	12.595,96	\$33.405,48	\$420.774.003	\$210.387.002

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000220058 000000000	200220058000	Remanso	La cabaña	17000 8	IVAN GIRALDO LONDONO	UCRANIA	100-172821	12.146,73	43	03-3	1.568,23	\$36.950,00	\$57.946.152	\$28.973.076
2000000220070 000000000	200220070000	Remanso	La cabaña	17000 8	LUIS FERNANDO DUQUE ESTRADA	LAS LAJAS	100-19155	304.037,78	43	03-3	5.282,31	\$35.417,27	\$187.085.060	\$93.542.530
2000000220071 000000000	200220071000	Remanso	La cabaña	17000 8	MARTA LUCIA ANGEL PINZON	MONTE REDONDO	100-71465	28.460,07	43	03-3	1.350,37	\$35.958,13	\$48.556.834	\$24.278.417
2000000220072 000000000	200220072000	Remanso	La cabaña	17000 8	MARIA DEL CARMEN MEJIA HERNANDEZ	VERSALLE S	100-96328	13.827,11	42	03-3	13.480,82	\$31.410,29	\$423.436.582	\$211.718.291
2000000220075 000000000	200220075000	Remanso	La cabaña	17000 8	LUIS FERNANDO MURILLO MURILLO	VERSALLE S	100-31466	13.607,31	42	03-3	2.425,64	\$23.998,57	\$58.211.858	\$29.105.929
2000000220076 000000000	200220076000	Remanso	La cabaña	17000 8	GUTIERREZ BUENOS AIRES CIA S C S	BUENOS AIRES	100-26642	1.719.585,10	20	02-3	959.938,24	\$26.627,33	\$25.560.588.632	\$12.780.294.316
2000000220077 000000000	200220077000	Remanso	La cabaña	17000 8	ALBERTO LOPEZ MORALES	EL MIRADOR LOTE 1	100-164106	310.878,35	23	02-4	162.700,81	\$29.598,48	\$4.815.696.716	\$2.407.848.358
2000000220081 000000000	200220081000	Remanso	La cabaña	17000 8	JAIME ALZATE PALACIOS	BELO HORIZONTE	100-23412	56.274,37	33	02-6	56.274,37	\$28.487,93	\$1.603.140.237	\$801.570.118
2000000220082 000000000	200220082000	Remanso	La cabaña	17000 8	GLORIA GIRALDO GOMEZ	SANTA ANA	100-54317	454.201,60	33	02-6	101.601,47	\$25.766,75	\$2.617.939.285	\$1.308.969.643
2000000220084 000000000	200220084000	Remanso	La cabaña	17000 8	GOMEZ GIRALDO CIA S EN C A	LA GIRALDA	100-8374	53.173,35	34	02-6	53.173,35	\$27.267,28	\$1.449.892.500	\$724.946.250
2000000220085 000000000	200220085000	Remanso	La cabaña	17000 8	GUILLERMO PUERTA GARCIA	LA FE	100-37073	92.627,11	34	02-6	92.627,11	\$27.217,14	\$2.521.044.822	\$1.260.522.411
2000000220086 000000000	200220086000	Remanso	La cabaña	17000 8	HENAO COCK Y CIA	EL CAIRO	100-52855	172.449,05	33	02-6	108.183,97	\$26.126,51	\$2.826.469.834	\$1.413.234.917

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000220087 000000000	200220087000	Remanso	La cabaña	17000 8	GOMEZ GIRALDO CIA S EN C A	JANEIRO CHIQUITO LA ARGENTIN A	100-488	316.886,35	33	02-6	52.128,04	\$22.210,75	\$1.157.803.178	\$578.901.589
2000000220090 000000000	200220090000	Remanso	La cabaña	17000 8	MEJIA GOMEZ CIA S EN C A	TINTINA	100-74088	207.783,59	23	02-4	161.860,73	\$48.575,66	\$7.862.491.252	\$3.931.245.626
2000000220091 000000000	200220091000	Remanso	La cabaña	17000 8	VICTOR MANUEL SIERRA CASTELLAN OS	GUADALA JARA	100-389	284.720,57	23	02-4	119.827,66	\$47.546,83	\$5.697.425.496	\$2.848.712.748
2000000220092 000000000	200220092000	Remanso	La cabaña	17000 8	NEGOCIOS GESTIONES LTDA CIA S EN	EL EMBRUJO	100-536	210.952,50	28	02-4	1,89	\$52.300,00	\$98.795	\$49.398
2000000220094 000000000	200220094000	Remanso	La cabaña	17000 8	VICTOR MANUEL SIERRA CASTELLAN OS	EL RECREO	100-9422	170.203,79	23	02-4	113.070,55	\$51.025,66	\$5.769.499.047	\$2.884.749.523
2000000220095 000000000	200220095000	Remanso	La cabaña	17000 8	YOANI ANTONIO RAMIREZ GOMEZ	LA ISLA	100-9423	152.773,71	23	02-4	122.610,90	\$48.951,90	\$6.002.035.969	\$3.001.017.985
2000000220096 000000000	200220096000	Remanso	La cabaña	17000 8	TRITURADO S M P S S A S	INDUSTRI A COLOMBI ANA DE FECULAS	100-16653	42.354,22	25	02-4	24.174,42	\$52.464,46	\$1.268.298.111	\$634.149.056
2000000220097 000000000	200220097000	Remanso	La cabaña	17000 8	CASTOR GOMEZ A CIA S EN C	EL ALGARRO BO	100-9424	125.155,89	28	02-4	141,15	\$52.300,00	\$7.381.979	\$3.690.990
2000000220101 000000000	200220101000	Remanso	La cabaña	17000 8	CAMILO ANTONIO DUQUE VALENCIA	LA DOLORES	100-57887	31.867,66	42	03-3	18.063,13	\$31.957,68	\$577.255.808	\$288.627.904
2000000220103 000000000	200220103000	Remanso	La cabaña	17000 8	SOLEDAD BERMUDEZ CHICA	LA CASTALIA	100-1528	45.307,13	42	03-3	42.410,77	\$31.853,25	\$1.350.920.723	\$675.460.361

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000220105 000000000	200220105000	Remanso	La cabaña	17000 8	SOLEDAD BERMUDEZ CHICA	LA CABANA	100-3164	33.597,18	42	03-3	30.137,11	\$25.696,86	\$774.429.139	\$387.214.570
2000000220160 000000000	200220160000	Remanso	La cabaña	17000 8	FRANCEDY INES SANCHEZ RESTREPO	TAI PAN	100-5746	89.220,38	36	02-7	96,08	\$52.300,00	\$5.025.079	\$2.512.540
2000000220161 000000000	200220161000	Remanso	La cabaña	17000 8	ESCOBAR VELEZ CIA S EN C	LA RAMBLA	100-4831	549.686,14	37	02-8	52.139,31	\$52.300,00	\$2.726.885.716	\$1.363.442.858
2000000220164 000000000	200220164000	Remanso	La cabaña	17000 8	MARTHA LUCIA VALENCIA BETANCUR	IRLANDA	100-147565	81.854,82	52	04-1	127,36	\$52.000,00	\$6.622.523	\$3.311.261
2000000220165 000000000	200220165000	Remanso	La cabaña	17000 8	MARSAFF Y CIA S EN C A	Lo GRANDE	100-189976	23.233,62	51	04-1	13.446,72	\$52.325,40	\$703.604.954	\$351.802.477
2000000220228 000000000	200220228000	Remanso	La cabaña	17000 8	ALEYDA CORREA MEJIA	LOTE.	100-101349	2.020,31	49	03-4	2.010,79	\$32.900,00	\$66.154.830	\$33.077.415
2000000220229 000000000	200220229000	Remanso	La cabaña	17000 8	ERNESTO MEJIA CORREA	EL TOPACIO	100-68654	19.156,57	46	03-4	11.323,45	\$15.082,58	\$170.786.872	\$85.393.436
2000000220230 000000000	200220230000	Remanso	La cabaña	17000 8	HUGO ARISTIZABAL HOYOS	LA CAMPINA	1020206 0099873	98.794,03	46	03-4	58.098,45	\$30.053,04	\$1.746.034.906	\$873.017.453
2000000220231 000000000	200220231000	Remanso	La cabaña	17000 8	EDGAR CASTAÑO LOPEZ	SANTILLANA	100-51509	56.667,56	46	03-4	8.961,01	\$31.857,54	\$285.475.765	\$142.737.883
2000000220232 000000000	200220232000	Remanso	La cabaña	17000 8	FABIOLA HERRERA BECERRA	LA VENEZIA	100-20758	16.354,66	47	03-4	10.017,99	\$34.221,63	\$342.831.781	\$171.415.890
2000000220233 000000000	200220233000	Remanso	La cabaña	17000 8	ANA ROSA MENJURA SANCHEZ	ALMENDRAJO	100-20818	12.556,78	46	03-4	10.155,26	\$35.567,60	\$361.198.093	\$180.599.046
2000000220234 000000000	200220234000	Remanso	La cabaña	17000 8	MARIA TERESA SALGADO CARDONA	EL PORVENIR	100-90763	57.689,89	46	03-4	38.397,23	\$31.085,91	\$1.193.612.670	\$596.806.335
2000000220235 000000000	200220235000	Remanso	La cabaña	17000 8	ROCIO BERMUDEZ CHICA	LAS BRISAS	100-19655	6.178,46	46	03-4	6.178,46	\$33.257,57	\$205.480.686	\$102.740.343

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000220236 000000000	200220236000	Remanso	La cabaña	17000 8	ROCIO BERMUDEZ CHICA	Sin Direcc.	100-19655	12.043,15	46	03-4	3.176,68	\$14.126,09	\$44.874.060	\$22.437.030
2000000220237 000000000	200220237000	Remanso	La cabaña	17000 8	FRANCY PALACIO AGUDELO	EL PASSO	100-17067	67.126,69	46	03-4	11.397,82	\$28.625,31	\$326.266.273	\$163.133.137
2000000220239 000000000	200220239000	Remanso	La cabaña	17000 8	AUDALICES PUENTES CASTRO	LA RIVERA	100-68715	58.546,70	49	03-4	1.172,90	\$32.900,00	\$38.588.547	\$19.294.273
2000000220245 000000000	200220245000	Remanso	La cabaña	17000 8	IRMA LEONOR GAVILANES SALAZAR	EL TEJAR	100-66411	24.343,55	39	03-1	681,49	\$26.900,00	\$18.331.963	\$9.165.981
2000000220246 000000000	200220246000	Remanso	La cabaña	17000 8	IRMA LEONOR GAVILANES SALAZAR	EL RETORNO	100-63895	46.423,32	38	03-1	10.747,12	\$27.588,21	\$296.493.805	\$148.246.903
2000000220247 000000000	200220247000	Remanso	La cabaña	17000 8	ENRIQUE VALLEJO MEJIA	LA LADERA	100-15311	39.609,94	38	03-1	1.852,89	\$29.814,34	\$55.242.820	\$27.621.410
2000000220249 000000000	200220249000	Remanso	La cabaña	17000 8	MARIA ANTONIA ARANGO ARANGO	LA UNION	100-73629	348.663,13	38	03-1	4.459,74	\$29.090,49	\$129.736.090	\$64.868.045
2000000220285 000000000	200220285000	Remanso	La cabaña	17000 8	INDUSTRIAS BASICAS DE CALDA S.A. I.B.C.	PUEBLA DEL RIO	100-806	134.924,51	55	04-2	318,98	\$52.000,00	\$16.586.962	\$8.293.481
2000000220286 000000000	200220286000	Remanso	La cabaña	17000 8	INVERSIONES AVICOLA SANTIAGUEA Y	PROVENZA	100-49822	378.892,59	50	04-1	58.425,58	\$46.278,10	\$2.703.824.554	\$1.351.912.277
2000000220317 000000000	200220317000	Remanso	La cabaña	17000 8	HUGO BENJUMEA AGUDELO	SAMARIA	100-31812	11.856,55	49	03-4	264,18	\$32.900,00	\$8.691.519	\$4.345.760
2000000220322 000000000	200220322000	Remanso	La cabaña	17000 8	JOSE RUBIEL MEJIA CORREA	LOTE NUMERO UNO REMANENTE	100-77270	49.270,17	40	03-2	14.320,77	\$35.027,36	\$501.618.651	\$250.809.326

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000220356 000000000	200220356000	Remanso	La cabaña	17000 8	MARIA ISABEL ARANGO LONDONO	ROMELIA	100-32396	82.927,72	33	02-6	11.406,34	\$20.079,05	\$229.028.464	\$114.514.232
2000000220359 000000000	200220359000	Remanso	La cabaña	17000 8	LUIS FERNANDO DUQUE ESTRADA	EL PORVENIR	100-34223	30.494,80	40	03-2	1.608,85	\$36.312,13	\$58.420.805	\$29.210.403
2000000220368 000000000	200220368000	Remanso	La cabaña	17000 8	CAROLA AGUIRRE CIFUENTES	Sin Direcc.	100-26588	1.695,87	49	03-4	0,08	\$32.900,00	\$2.557	\$1.279
2000000220369 000000000	200220369000	Remanso	La cabaña	17000 8	HACIENDA VENECIA LTDA	EL BOHIO	100-42513	42.010,25	36	02-7	15.414,11	\$52.300,00	\$806.158.107	\$403.079.053
2000000220377 000000000	200220377000	Remanso	La cabaña	17000 8	JAIME ALZATE PALACIOS	Lo 2	100-54315	20.291,73	34	02-6	20.291,73	\$28.653,27	\$581.424.290	\$290.712.145
2000000220378 000000000	200220378000	Remanso	La cabaña	17000 8	JAIME ALZATE PALACIOS	Lo 3	100-54314	77.323,31	33	02-6	55.932,75	\$24.214,13	\$1.354.362.833	\$677.181.416
2000000220381 000000000	200220381000	Remanso	La cabaña	17000 8	LUZ ALIETH ROJAS ARIAS	ALTO BONITO	100-60728	16.130,17	33	02-6	16.130,17	\$27.238,60	\$439.363.143	\$219.681.571
2000000220389 000000000	200220389000	Remanso	La cabaña	17000 8	JAVIER OSORIO	SAN FERNANDO 2 PORCION	100-71994	82.941,81	33	02-6	60.783,33	\$25.146,34	\$1.528.478.620	\$764.239.310
2000000220390 000000000	200220390000	Remanso	La cabaña	17000 8	JAVIER OSORIO	Sin Direcc.	100-71995	11.407,27	33	02-6	5.825,74	\$23.247,07	\$135.431.492	\$67.715.746
2000000220395 000000000	200220395000	Remanso	La cabaña	17000 8	MICHAEL ADAM PIEL	ARCADIA PARCELA CION B	100-69898	7.719,50	25	02-4	21,03	\$57.620,00	\$1.211.925	\$605.963
2000000220396 000000000	200220396000	Remanso	La cabaña	17000 8	RAFAEL GIRALDO LLANO	PARCELA CION B Lo 2	100-69899	8.497,28	25	02-4	25,87	\$57.620,00	\$1.490.867	\$745.433
2000000220407 000000000	200220407000	Remanso	La cabaña	17000 8	JAIME ALZATE PALACIOS	LA CELIA	100-75583	22.228,54	34	02-6	22.228,54	\$27.666,35	\$614.982.483	\$307.491.242

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000220416 000000000	200220416000	Remanso	La cabaña	17000 8	LUIS FERNANDO ESTRADA NARANJO	LA CABANA	100-79733	2.362,15	28	02-4	10,44	\$52.300,00	\$546.009	\$273.004
2000000220420 000000000	200220420000	Remanso	La cabaña	17000 8	CORPORACION EDUCATIVA QUIMBAYA	CAFETALES	100-81968	13.646,27	28	02-4	121,10	\$52.300,00	\$6.333.314	\$3.166.657
2000000220425 000000000	200220425000	Remanso	La cabaña	17000 8	MARSAFF Y CIA S EN C A	Lo 3A	100-189978	7.265,78	50	04-1	7.200,11	\$47.104,37	\$339.156.593	\$169.578.297
2000000220430 000000000	200220430000	Remanso	La cabaña	17000 8	ESTACION DE SERVICIO LA MANUELA L	ESTACION SERVICIO LA MANUELA	100-89704	2.071,06	52	04-1	2.039,81	\$52.000,00	\$106.070.031	\$53.035.015
2000000220438 000000000	200220438000	Remanso	La cabaña	17000 8	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI	LA CABANA	100-91735	5.562,75	28	02-4	5.550,28	\$52.300,00	\$290.279.444	\$145.139.722
2000000220441 000000000	200220441000	Remanso	La cabaña	17000 8	MARIA LESBIA MEJIA HERNANDEZ	Sin Direcc.	100-96329	13.163,33	43	03-3	10.369,25	\$34.289,22	\$355.553.501	\$177.776.750
2000000220442 000000000	200220442000	Remanso	La cabaña	17000 8	LUIS ANTONIO CEBALLOS SANTA	Sin Direcc.	100-96330	13.657,37	43	03-3	344,94	\$32.973,35	\$11.373.699	\$5.686.849
2000000220444 000000000	200220444000	Remanso	La cabaña	17000 8	ARCESIO SOTO ZAPATA	LA CARMELIT A	100-97034	899,31	34	02-6	899,31	\$30.950,00	\$27.833.525	\$13.916.762
2000000220450 000000000	200220450000	Remanso	La cabaña	17000 8	ARANGO Y CIA S EN C	TRES PUERTAS Lo B	100-98802	740.548,22	16	02-2	326.870,50	\$30.959,07	\$10.119.605.217	\$5.059.802.609
2000000220451 000000000	200220451000	Remanso	La cabaña	17000 8	RAFAEL ARANGO GUTIERREZ	TRES PUERTAS Lo C	100-189561	12.912,68	29	02-5	12.912,68	\$28.734,28	\$371.036.556	\$185.518.278
2000000220491 000000000	200220491000	Remanso	La cabaña	17000 8	GLORIA GIRALDO GOMEZ	EL PLANCHON	100-121422	100.767,73	33	02-6	14.070,89	\$20.631,55	\$290.304.291	\$145.152.146

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000220493 000000000	200220493000	Remanso	La cabaña	17000 8	ALVARO HENAO CEPEDA	BENGALA I	100-97821	184.199,78	28	02-4	30,25	\$52.300,00	\$1.581.902	\$790.951
2000000220526 000000000	200220526000	Remanso	La cabaña	17000 8	INCODER INSTITUTO COLOMBIANO DESA	LAS COLINAS 2	100-121488	76.082,85	33	02-6	64.171,05	\$26.147,55	\$1.677.915.867	\$838.957.933
2000000220527 000000000	200220527000	Remanso	La cabaña	17000 8	PABLO ARANGO GUTIERREZ	TIERRA GRATA	100-98810	497.667,37	21	02-3	73.739,54	\$38.791,45	\$2.860.464.077	\$1.430.232.038
2000000220543 000000000	200220543000	Remanso	La cabaña	17000 8	I B C INDUSTRIAS BASICAS DE CALDA	LA MANUELA	100-82825	22.251,59	52	04-1	12,12	\$52.000,00	\$630.030	\$315.015
2000000220545 000000000	200220545000	Remanso	La cabaña	17000 8	STEPAN COLDEQUIM STEPAN COLOMBIAN	STEPAN-COLOMBIANA-QUIMICOS	100-131661	28.163,43	52	04-1	34,15	\$52.000,00	\$1.775.965	\$887.983
2000000220546 000000000	200220546000	Remanso	La cabaña	17000 8	HECTOR ARANGO VILLEGAS	INDIANA	100-131918	128.205,77	33	02-6	11.917,72	\$22.620,74	\$269.587.646	\$134.793.823
2000000220547 000000000	200220547000	Remanso	La cabaña	17000 8	MARIA ISABEL ARANGO LONDONO	EL CAUCHAL	100-131914	99.329,78	33	02-6	14.677,02	\$24.998,50	\$366.903.468	\$183.451.734
2000000220581 000000000	200220581000	Remanso	La cabaña	17000 8	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI	LA DANIELA Lo	100-195922	5.341,90	28	02-4	8,79	\$52.300,00	\$459.484	\$229.742
2000000220588 000000000	200220588000	Remanso	La cabaña	17000 8	MYRIAM ALVAREZ DE ZULUAGA	LA PORTENA	100-141447	35.660,97	33	02-6	35.660,97	\$26.897,24	\$959.181.437	\$479.590.718
2000000220589 000000000	200220589000	Remanso	La cabaña	17000 8	CARLOS ALBERTO ZULUAGA QUINTERO	Sin Direcc.	100-141448	8.673,75	33	02-6	8.673,75	\$24.701,13	\$214.251.309	\$107.125.655
2000000220606 000000000	200220606000	Remanso	La cabaña	17000 8	HENAO COCK Y CIA S C A	MORRO CALIENTE	100-143945	267.509,51	35	02-6	19.528,06	\$26.900,00	\$525.304.712	\$262.652.356

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalia m² Ponderado	Valor Plusvalia Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000220630 000000000	200220630000	Remanso	La cabaña	17000 8	ANTONIO JOSE ESCOBAR CUARTAS	RAROTON GA	100-150442	278.163,03	33	02-6	168.803,17	\$24.306,36	\$4.102.990.075	\$2.051.495.038
2000000220631 000000000	200220631000	Remanso	La cabaña	17000 8	C F ESCOBAR S A S	PA'TODOS	100-150443	7.353,98	33	02-6	7.353,99	\$26.522,16	\$195.043.645	\$97.521.823
2000000220651 000000000	200220651000	Remanso	La cabaña	17000 8	LUIS FRANCINE ALVAREZ TORO	LA CABANA	100-156817	6.749,37	39	03-1	1.343,24	\$26.900,00	\$36.133.272	\$18.066.636
2000000220658 000000000	200220658000	Remanso	La cabaña	17000 8	JOSE HERSAIN CAVIEDES BETANCURT	EL PORVENIR	100-160749	9.765,80	33	02-6	4.047,85	\$23.620,71	\$95.613.048	\$47.806.524
2000000220660 000000000	200220660000	Remanso	La cabaña	17000 8	INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	LA CABANA	100-161077	18.234,69	32	02-5	18.234,69	\$38.300,00	\$698.388.583	\$349.194.291
2000000220671 000000000	200220671000	Remanso	La cabaña	17000 8	ALIRIO DE JESUS MONTOYA	Sin Direcc.	100-164439	5.090,17	33	02-6	3.426,65	\$22.695,86	\$77.770.824	\$38.885.412
2000000220673 000000000	200220673000	Remanso	La cabaña	17000 8	ENRIQUE VALLEJO MEJIA	LA LADERA	100-15312	12.418,23	39	03-1	846,40	\$26.900,00	\$22.768.138	\$11.384.069
2000000220674 000000000	200220674000	Remanso	La cabaña	17000 8	FRANCY PALACIO AGUDELO	EL DESCANSO	100-123867	1.779,62	46	03-4	1.779,62	\$29.697,39	\$52.850.214	\$26.425.107
2000000220675 000000000	200220675000	Remanso	La cabaña	17000 8	FRANCY PALACIO AGUDELO	BUENOS AIRES	100-119641	6.306,37	46	03-4	1.601,84	\$32.846,86	\$52.615.392	\$26.307.696
2000000220676 000000000	200220676000	Remanso	La cabaña	17000 8	FRANCIA EDITH IBARRA ARIAS	Sin Direcc.	100-172762	45.855,67	33	02-6	45.855,67	\$26.036,76	\$1.193.933.110	\$596.966.555
2000000220691 000000000	200220691000	Remanso	La cabaña	17000 8	RAFAEL ARANGO GUTIERREZ	TRES PUERTAS Lo 2	100-189562	8.883,69	30	02-5	8.883,69	\$43.602,67	\$387.352.521	\$193.676.261
2000000220705 000000000	200220705000	Remanso	La cabaña	17000 8				1.100,33	28	02-4	50,50	\$52.300,00	\$2.641.079	\$1.320.540

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
20000002800980000000000000	200280098000	Colombia	Colombiana	170007	FELIPE SALAZAR ECHEVERRI	AGROPECUARIA EL 41	100-32436	120.522,68	12	02-1	68.537,81	\$1.483,04	\$101.644.150	\$50.822.075
20000002800990000000000000	200280099000	Colombia	Colombiana	170007	FELIPE SALAZAR ECHEVERRI	LOS CEDROS MERY	100-32437	251.750,80	12	02-1	91.276,33	\$33.720,60	\$3.077.892.194	\$1.538.946.097
20000002801130000000000000	200280113000	Colombia	Colombiana	170007	AGRINSA AGROINDUSTRIAL SAN JOSE S	LA ZULIA	100-10943	58.632,37	1	01-1	58.631,91	\$386,67	\$22.670.929	\$11.335.465
20000002801310000000000000	200280131000	Colombia	Colombiana	170007	G Y G GOLDEN INVESTMENTS S.A.S.	BETULIA EL INDIAL	100-88093	416.422,68	4	01-1	82.969,16	\$47.008,12	\$3.900.224.709	\$1.950.112.354
20000002801410000000000000	200280141000	Colombia	Colombiana	170007	ROSA MARIA VELEZ GUTIERREZ	EL NARANJO	100-5162	91.474,99	1	01-1	91.474,83	\$725,71	\$66.384.468	\$33.192.234
20000002801430000000000000	200280143000	Colombia	Colombiana	170007	CARLOS JOSE LONDONO LONDONO	LA ARBOLED A	100-78467	21.557,89	1	01-1	21.557,89	\$7.228,05	\$155.821.505	\$77.910.753
20000002801450000000000000	200280145000	Colombia	Colombiana	170007	PAULA ANDREA ZULUAGA OSSA	BALCON DE LA LOMA EL CANAL	100-84679	83.188,86	6	01-2	81.007,27	\$39.550,74	\$3.203.897.485	\$1.601.948.742
20000002801490000000000000	200280149000	Colombia	Colombiana	170007	ARMANDO OSPINA REINA	BUENAVISTA	100-35045	63.426,84	6	01-2	6.123,07	\$22.842,32	\$139.865.086	\$69.932.543
20000002801880000000000000	200280188000	Colombia	Colombiana	170007	JAVIER NARANJO MEJIA	EL CARMELO	100-44415	172.515,52	12	02-1	32.979,84	\$28.515,17	\$940.425.827	\$470.212.913
20000002802390000000000000	200280239000	Colombia	Colombiana	170007	INVERSIONES LA MARIA CIA S EN C A	ARGENTINA 1	100-77658	160.100,08	8	01-2	0,60	\$48.000,00	\$28.959	\$14.479
20000002802440000000000000	200280244000	Colombia	Colombiana	170007	ANA RUBY JARAMILLO URIBE	AMERICA 3	100-77657	795.776,41	6	01-2	136.958,50	\$41.954,68	\$5.746.050.119	\$2.873.025.060
20000002802460000000000000	200280246000	Colombia	Colombiana	170007	EHARLE HERNANDEZ SANCHEZ	BELLAVISTA	100-79582	24.016,30	6	01-2	24.016,30	\$39.959,81	\$959.686.820	\$479.843.410

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

FICHA_NUEV	FICHA_ANT	Corregim.	Vereda	Cod Postal	Propietario	Direcc.	MAT. INMOB.	Area Total	ID Plusv.	Polig. de Estudio	Área Tot. Objeto de Participación	Valor Plusvalía m² Ponderado	Valor Plusvalía Total Ponderado	Monto de participación 50%
2000000280266000000000	200280266000	Colombia	Colombia	170007	ARMANDO OSPINA REINA	EL CANAL	100-32550	5.395,90	7	01-2	5.395,90	\$50.191,43	\$270.827.837	\$135.413.919
2000000280311000000000	200280311000	Colombia	Colombia	170007	PAULA ANDREA ZULUAGA OSSA	BELLA VISTA	100-57963	20.797,51	6	01-2	16.218,98	\$36.718,84	\$595.542.277	\$297.771.138
2000000280345000000000	200280345000	Colombia	Colombia	170007	ANDRES LOPEZ SALAZAR	LOS CEDROS	100-151181	52.370,81	12	02-1	19.884,31	\$7.697,99	\$153.069.223	\$76.534.611
2000000310196000000000	200310196000	Panorama	San Peregrino	170008	RUBEN DARIO JARAMILLO HOYOS	CORCEGA	100-192360	375.724,16	59	04-4	134.391,53	\$32.994,79	\$4.434.220.212	\$2.217.110.106
2000000310204000000000	200310204000	Panorama	La Trinidad	170008	LUCAS ZAMORA DIAZ	LA FORTUNA	100-20978	21.056,22	59	04-4	3.734,77	\$47.093,21	\$175.882.296	\$87.941.148
2000000310321000000000	200310321000	Panorama	La Trinidad	170008	SEDE RECREACIONAL COODECOM	SEDE RECREACIONAL COODECOM	100-182688	12.742,27	59	04-4	12.742,27	\$53.300,86	\$679.173.716	\$339.586.858

PLUSVALÍA	\$340.146.169.592,79
PARTICIPACIÓN	\$170.073.084.796,39
PREDIOS	227

ART 236 AC 958
DE 2017

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



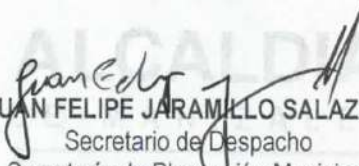
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ARTÍCULO 2º: Notifíquese la presente decisión a todos los propietarios o poseedores de los inmuebles beneficiados con las acciones urbanísticas, identificados en el artículo 1º de la presente Resolución; bajo los parámetros establecidos en el artículo 81 la Ley 388 de 1997 y el artículo 13 del Decreto N° 0644 del 05 de diciembre de 2019 *"Por el cual se reglamenta la Participación en Plusvalía en el Municipio de Manizales"*.

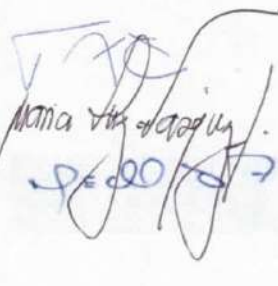
ARTÍCULO 3º: Contra la presente decisión procede EXCLUSIVAMENTE el recurso de reposición, el cual debe ser presentado por escrito ante el Secretario de Planeación, dentro de los 10 días siguientes a su notificación en los términos de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Manizales a los veintiséis (26) días del mes de mayo de 2020.


JUAN FELIPE JARAMILLO SALAZAR
Secretario de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal

Proyectó: Jorge Andrés Castro Aguirre - Profesional Universitario - Secretaría de Planeación.
Revisó: María Luz Vásquez Jaramillo - Profesional Especializada - Secretaría de Planeación.
Revisó y ajustó: María del Socorro Zuluaga Restrepo - Profesional Especializada - Secretaría Jurídica.


María Luz Vásquez Jaramillo

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co