



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-22-0078

**RESOLUCIÓN No. 22-2-0390-MD**  
**Manizales, 11 de noviembre de 2022**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN  
Y AMPLIACIÓN**

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que JUAN PABLO GRANADA CASTAÑO con cédula de ciudadanía 1.053.817.619, DANIEL FELIPE PÉREZ ARIAS con cédula de ciudadanía 1.053.827.805 y DAVID FELIPE ROMÁN CALVO con cédula de ciudadanía 1.053.803.732, quienes en adelante se denominarán LOS TITULARES, radicaron en este despacho el día 5 de abril 2022 la solicitud para obtener Licencia de Construcción bajo el No. 17001-2-22-0078, para lo cual adjuntaron los documentos exigidos en el Decreto 1077- 2015.
3. Que El proyecto presentado corresponde a solicitud de **licencia de construcción, en la modalidad ampliación y modificación de una vivienda unifamiliar de dos pisos que se convierte en vivienda multifamiliar de 3 pisos y pasa a ser vivienda de interés social VIS**, en el predio localizado en la C 48H 5B 17 Mz 3 del barrio BOSQUES DEL NORTE, que cuenta con **licencia VIGENTE 21-2-0376-RE/LC**
4. Que el proyecto se revisa con base a los requerimientos de:
  - o Acuerdo 0958 de agosto 2 de 2017-Plan de Ordenamiento Territorial - Manizales.
  - o Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificatorios.
  - o Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10.
  - o El proyecto se localiza en el Ámbito Normativo 6-8, con Tratamiento de Consolidación
5. Que mediante acta de observaciones Número 0072-2022 de mayo 4 de 2022, notificada el mismo día, se solicitó presentar documentación y correcciones de proyecto arquitectónico y estructural.



6. Que mediante oficio recibido el 3 de junio de 2022 con radicado interno 0893-2022, se solicita por parte del titular del trámite ampliación de plazo para dar respuesta al acta de observaciones 0072-2022, el cual se concedió mediante oficio SCU No 0809-2022.
7. Que el día 9 de junio de 2022, presentan nuevos planos arquitectónicos y estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos con correcciones.
8. Que mediante revisión revC2306\_2 de junio 23 de 2022, realizada por el Ingeniero Cristian Eduardo Polo Cano, se solicitó presentar correcciones al proyecto estructural.
9. Que mediante revisión revH3006\_1 de junio 30 de 2022, realizada por el arquitecto Carlos Andrés Herrera Osorio se verificó el proyecto arquitectónico quedando aprobado.
10. Que mediante revisión a las correcciones aportadas el 9 de junio de 2022 se emitió el oficio SCU No 0917-2022 del 7 de julio de 2022 notificado el mismo día, donde solicitó ajustar los documentos a los requerimientos estructurales, teniendo en cuenta que aun contaban con términos para dar respuesta.
11. Que mediante revisión revC0508\_1 de agosto 5 de 2022, realizada por el Ingeniero Cristian Eduardo Polo Cano, se solicitó presentar correcciones al proyecto estructural.
12. Que mediante revisión a las correcciones aportadas, se emitió el oficio SCU No 1116-2022 del 8 de agosto de 2022 notificado el mismo día, donde solicitó ajustar los documentos a los requerimientos estructurales, teniendo en cuenta que aun contaban con términos para dar respuesta.
13. Que el día 19 de agosto de 2022, presentan nuevos planos arquitectónicos y estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos con correcciones.
14. que mediante revisión revC0709\_1 realizada por el Ingeniero Cristian Eduardo Polo Cano el 7 de septiembre de 2022, se verificó el proyecto arquitectónico quedando aprobado.
15. Que por requerimiento estructural se presentaron nuevos planos arquitectónicos ajustados, los cuales se verificaron mediante revisión revH0709\_1 de septiembre 7 de 2022, realizada por el arquitecto Carlos Andrés Herrera Osorio quedando aprobado.
16. Que con la presente revisión se aprueban cuatro (4) planos arquitectónicos y cuatro (4) planos estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos en medio físico.
17. Que analizada la documentación se encontró que se dio cumplimiento a las normas de urbanización y construcción vigentes en el Municipio de Manizales consagradas en los Decretos 1077 de 2015 y sus modificatorios, Acuerdo



0958 de 2017 (Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales), Decreto 926 de 2010 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente) por parte del Proyecto.

18. Que el Proyecto arquitectónico está presentado por la arquitecta EUGENIA MARIN CASTRO con Matrícula A171022009-1053764439, los Cálculos Estructurales fueron elaborados por el ingeniero JUAN PALO GRANADA CASTAÑO con Matrícula 17202-313206, estudio de suelos fue elaborado por el ingeniero CRISTIAN CAMILO HERRERA MORALES con Matrícula 17202-286215 y el Constructor responsable es el ingeniero DANIEL FELIPE PÉREZ ARIAS con Matrícula 17202-370932.
19. Que la Copia de la matrícula profesional de los profesionales intervinientes en el trámite de esta licencia urbanística y las copias de las certificaciones que acreditan su experiencia (exigidas en el numeral 7 del artículo 1 de la resolución 0462 de 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio), fueron verificadas en los archivos que de dichos documentos se conservan en este despacho.
20. Que el proyecto establece la ejecución de las actividades inherente a las obras enmarcadas dentro de la presente Licencia de Construcción y tiene por objeto: **MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE 21-2-0376-RE/LC. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA BIFAMILIAR. SE CONVIERTE EN VIVIENDA MULTIFAMILIAR CON 3 UNIDADES DE VIVIENDA VIS.** Así:

CUADRO DE ÁREAS (m2)

| LOTE (Certificado Catastral)    |                      |            | 50,50  |
|---------------------------------|----------------------|------------|--------|
| NIVEL ANTERIOR / ACTUAL         | Lic. 21-2-0376-RE/LC | AMPLIACIÓN | TOTAL  |
| P1 N.+/-0,00 / N.+/-0,00        | 39,87                | 7,48       | 47,35  |
| P2 N.+2,65 / N.+2.83            | 32,71                | 9,12       | 41,83  |
| P3 N.+5,20 / N.+5.38            | 35,02                | 3,40       | 38,42  |
| Subtotal                        | 107,60               | 20,00      |        |
| Área Total Construida           |                      |            | 127,60 |
| Área Total Construida para I.C. |                      |            | 127,60 |

|                        | Normativo | Proyectado |
|------------------------|-----------|------------|
| Índice de Ocupación    | -         | 0,94       |
| Índice de Construcción | 2,5       | 2,5        |

21. Que los linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la Escritura pública descrita a continuación:

| ESCRITURA NUMERO | FECHA ESCRITURA | NOTARIA | AREA m <sup>2</sup> | MATRÍCULA INMOBILIARIA | FICHA CATASTRAL           |
|------------------|-----------------|---------|---------------------|------------------------|---------------------------|
| 1294             | 25-02-98        | CUARTA  | 50.50               | 100-143587             | 0103000010380017000000000 |

22. Que el Diseño Estructural se ciñe a las disposiciones que contempla el Decreto 926 de 2010 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo-Resistente).



23. Que el 5 de octubre de 2022, mediante oficio SCU 1497-2022 se expide el Acto de Viabilidad para el pago del impuesto de delineación urbana y expensas por cargo variable.
24. Que el día 24 de octubre de 2022 se presentaron comprobantes de pago del impuesto de delineación urbana y expensas por cargo variable.
25. Que LOS TITULARES, pagaron al Municipio de Manizales el Impuesto de delineación urbana, por valor CIENTO SETENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS m/cte (\$ 170.800.00), según documentos de cobro No. 1301098443 del 27 de septiembre de 2022.
26. Que LOS TITULARES, para el uso de los derechos otorgados en la presente licencia de construcción, se hace necesario cumplir lo establecido en el reglamento técnico para las instalaciones eléctricas, adoptado por la resolución 90708 de agosto 3 de 2013, expedido por el ministerio de Minas y Energía. RETIE.
27. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, los titulares de la licencia tienen la obligación de identificar las obras de la siguiente manera:

**ARTÍCULO 2.2.6.1.4.9 Identificación de las obras.** *El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.*

**La valla o aviso deberá indicar al menos:**

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o **aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra**, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

En mérito de lo expuesto:



**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder Licencia de Construcción a los señores JUAN PABLO GRANADA CASTAÑO con cédula de ciudadanía 1.053.817.619, DANIEL FELIPE PÉREZ ARIAS con cédula de ciudadanía 1.053.827.805 y DAVID FELIPE ROMÁN CALVO con cédula de ciudadanía 1.053.803.732, propietarios del inmueble localizado en el Municipio de Manizales, en predio localizado en la C 48H 5B 17 Mz 3 Barrio BOSQUES DEL NORTE, cuyos linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la Escritura Pública, descrita a continuación:

| ESCRITURA NUMERO | FECHA ESCRITURA | NOTARIA | AREA m <sup>2</sup> | MATRÍCULA INMOBILIARIA | FICHA CATASTRAL           |
|------------------|-----------------|---------|---------------------|------------------------|---------------------------|
| 1294             | 25-02-98        | CUARTA  | 50.50               | 100-143587             | 0103000010380017000000000 |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Objeto, **MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE 21-2-0376-RE/LC. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA BIFAMILIAR. SE CONVIERTE EN VIVIENDA MULTIFAMILIAR CON 3 UNIDADES DE VIVIENDA VIS.,** así:

CUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)

| LOTE ( <i>Certificado Catastral</i> ) |                      |            | 50,50  |
|---------------------------------------|----------------------|------------|--------|
| NIVEL ANTERIOR / ACTUAL               | Lic. 21-2-0376-RE/LC | AMPLIACIÓN | TOTAL  |
| P1 N.+/-0,00 / N.+/-0.00              | 39,87                | 7,48       | 47,35  |
| P2 N.+2,65 / N.+2.83                  | 32,71                | 9,12       | 41,83  |
| P3 N.+5,20 / N.+5.38                  | 35,02                | 3,40       | 38,42  |
| Subtotal                              | 107,60               | 20,00      |        |
| Área Total Construida                 |                      |            | 127,60 |
| Área Total Construida para I.C.       |                      |            | 127,60 |
|                                       | Normativo            | Proyectado |        |
| Índice de Ocupación                   | -                    | 0,94       |        |
| Índice de Construcción                | 2,5                  | 2,5        |        |

**ARTÍCULO TERCERO:** Con esta licencia se aprueban cuatro (4) planos arquitectónicos presentados el 9 de junio de 2022 y cuatro (4) planos estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos en medio físico, presentados el día 19 de agosto de 2022.

| PLANOS ARQUITECTÓNICOS |  |
|------------------------|--|
| PLANO 1 DE 4:          | DISEÑO ARQUITECTÓNICO:<br>LOCALIZACIÓN GENERAL, ESPECÍFICA, PERFIL VIAL CALLE, IMPLANTACIÓN LOTE, CUADROS DE ÁREAS |
| PLANO 2 DE 4:          | DISEÑO ARQUITECTÓNICO: PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO PISO   |
| PLANO 3 DE 4:          | DISEÑO ARQUITECTÓNICO: PLANTA TERCER PISO, PLANTA DE CUBIERTAS   |



|                             |   |
|-----------------------------|---|
| PLANO 4 DE 4:               | DISEÑO ARQUITECTÓNICO: CORTE A-A', CORTE B-B',<br>FACHADA PRINCIPAL   |
| <b>PLANOS ESTRUCTURALES</b> |   |
| PLANO 1 DE 4:               | PLANTAS ESTRUCTURALES<br>VIGAS DE CIMENTACIÓN   |
| PLANO 2 DE 4:               | DESPIECE DE VIGAS, DESPIECE DE PANTALLAS,<br>DESPIECE DE COLUMNAS, DETALLE DE ESCALERAS,<br>CUADROS DE REFUERZO Y DETALLES<br>ESTRUCTURALES |
| PLANO 3 DE 4:               | DETALLES CONSTRUCTIVOS  |
| PLANO 4 DE 4:               | DETALLES CONSTRUCTIVOS Y NOTAS  |

**ARTICULO CUARTO:** Que LOS TITULARES de la licencia deben cumplir con las siguientes obligaciones, de acuerdo con lo exigido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 de 2017 y el artículo 23 del Decreto 1783 de 2021 y las demás aquí mencionadas.

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.
6. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
7. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
8. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
9. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.  
El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6° de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.



10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
16. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
17. Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del presente decreto la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
18. Se debe respetar en un todo el sistema estructural presentado y aprobado por medio de la presente resolución.
19. Se deben seguir todas las recomendaciones dadas en el estudio de suelos.
20. Se debe respetar la separación sísmica contra los predios vecinos, calculada según A.6.5 NSR-10, indicada y acotada en planos y aprobada mediante la presente resolución.
21. En caso de que no exista algún elemento de la cimentación, vigas, columnas, muros o que no tenga las dimensiones o refuerzos indicados en los planos aprobados, ellos deberán ser construidos o reconstruidos, según el caso.
22. En los planos no se presentan obras de contención de tierras, ni de estabilidad de terrenos (laderas y/o taludes), ni subcimentación, ni submuraciones, por lo cual no se someten a revisión. En caso de requerirse deberán ser diseñadas detalladamente y sometidas a aprobación por parte de la curaduría.
23. De acuerdo con lo especificado en el artículo 19° de la ley 400 de 1997, y mediante modificación realizada en el artículo 5° de la ley 1796 de 2016. El constructor tendrá la obligación de realizar los controles mínimos de calidad tanto para los elementos estructurales como no estructurales; con el objeto de garantizar que la edificación se ejecute de conformidad con los planos, diseños y especificaciones técnicas aprobadas en la respectiva licencia.

**ARTÍCULO QUINTO:** El alcance de la presente licencia se limita a las obras que se describen en la misma.

**ARTÍCULO SEXTO:** El Proyecto arquitectónico está presentado por la arquitecta EUGENIA MARIN CASTRO con Matrícula A171022009-1053764439, los Cálculos Estructurales fueron elaborados por el ingeniero JUAN PALO GRANADA CASTAÑO con Matrícula 17202-313206, estudio de suelos fue elaborado por el ingeniero CRISTIAN CAMILO HERRERA MORALES con Matrícula 17202-286215 y el Constructor responsable es el ingeniero DANIEL FELIPE PÉREZ ARIAS con Matrícula 17202-370932.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** La obra de construcción que se autoriza por medio de esta resolución debe sujetarse estrictamente a los preceptos contenidos en el Decreto 926 de 2010 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo- resistente), vigente en el momento de la expedición de la Licencia, así como a las demás normas que regulen la construcción. La titular de la Licencia es la directa responsable de la correcta ejecución y estabilidad de la obra a realizar, de acuerdo con el numeral 5 del Artículo 99 de la ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015.



**ARTÍCULO OCTAVO:** La presente licencia de construcción, no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**ARTÍCULO NOVENO:** Las obras deben ser ejecutadas de forma tal que garanticen tanto la salubridad de las personas que allí laboran como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

**ARTÍCULO DÉCIMO:** Es obligación mantener en la obra la licencia y los planos con constancia de la aprobación, para que sean exhibidos cuando los requiera la autoridad competente.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** Los titulares de la licencia serán los responsables de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO:** El constructor, al concluir las obras de edificación, deberá solicitar Autorización de Ocupación de Inmuebles en los términos del artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 13 del decreto 1203 de 2017:

*“Artículo 2.2.6.1.4.1. Autorización de Ocupación de Inmuebles. Es el acto mediante el cual la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de:*

*1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, cuando se trate de proyectos que no requirieron supervisión técnica independiente.*

*2. Las obras de adecuación a las normas de sismorresistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el presente decreto. Para este efecto, la autoridad competente realizará una inspección al sitio donde se desarrolló el proyecto, dejando constancia de la misma mediante acta, en la que se describirán las obras ejecutadas. Si estas se adelantaron de conformidad con lo aprobado en la licencia, la autoridad expedirá la Autorización de Ocupación de Inmuebles.*

*En ningún caso se podrá supeditar la conexión de servicios públicos domiciliarios a la obtención del permiso de ocupación y/o demás mecanismos de control urbano del orden municipal o distrital. Dicha conexión únicamente se sujetará al cumplimiento de lo previsto en la Ley 142 de 1994 y sus reglamentaciones o a las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan*

*Parágrafo. La autoridad competente tendrá un término máximo de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de la solicitud, para expedir sin costo alguno la Autorización de Ocupación de Inmuebles.”*



**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** La responsabilidad frente al cumplimiento de las normas sismo resistente en la ejecución de la obra, recae exclusivamente sobre el titular de la licencia urbanística y el constructor responsable del proyecto.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO:** Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano.

El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO:** El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos y memorias son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas, sin perjuicio de la responsabilidad administrativa que se deriven para los funcionarios y curadores urbanos que expidan las licencias sin concordancia o en contravención o violación de las normas correspondientes.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO:** Los titulares de la Licencia deberán mantener la vía pública, parques, zonas verdes y demás espacios comunes, libres de escombros, materiales residuales, basuras, etc., y canalizar aguas lluvias, negras o residuales. Todo material sobrante de excavaciones, cortes y demás actividades constructivas, deberán ser depositados en el relleno sanitario o en las escombreras dispuestas para tal fin y en ningún caso se podrán depositar en fuentes de aguas sean estas circundantes, colindantes con el predio o no.

**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO:** Las redes de servicios públicos domiciliarios deberán extenderse por vías o zonas públicas. En caso de extenderse por vías o zonas privadas deberá escriturarse la servidumbre a favor de las respectivas entidades de servicios públicos.

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO:** Esta licencia no modifica la vigencia de la Resolución 21-2-0376-RE/LC del 27 de septiembre de 2021.

**ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO:** La presente licencia deberá ser publicada en un periódico escrito de amplia circulación en el Municipio de Manizales.

**ARTICULO VIGESISMO:** Notificar la presente resolución a los señores JUAN PABLO GRANADA CASTAÑO con cédula de ciudadanía 1.053.817.619, DANIEL FELIPE PÉREZ ARIAS con cédula de ciudadanía 1.053.827.805 y DAVID FELIPE ROMÁN CALVO con cédula de ciudadanía 1.053.803.732, en los términos del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO:** Contra la presenta Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho



de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico [solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com)

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Ma del 27*

**AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica a los señores JUAN PABLO GRANADA CASTAÑO con cédula de ciudadanía 1.053.817.619, DANIEL FELIPE PÉREZ ARIAS con cédula de ciudadanía 1.053.827.805 y DAVID FELIPE ROMÁN CALVO con cédula de ciudadanía 1.053.803.732, de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Karla Llinedy Parra Arias  
Revisión Arquitectónica: Arq. Carlos Andrés Herrera Osorio  
Revisión Estructural: Ing. Cristian Eduardo Polo Cano  
Revisó y ajustó: Ab. María del Socorro Zuluaga R. Curadora



### NOTIFICACIÓN PERSONAL ACTOS ADMINISTRATIVOS

En Manizales, el \_\_\_\_\_, se hizo presente en el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos de Manizales, el Señor (a) \_\_\_\_\_, quien se identificó con la Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_, con el fin de Notificarse personalmente de la Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2022 expedida por este despacho.

El suscrito notificador deja constancia que contra la misma proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico [solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com)

El Notificado:

\_\_\_\_\_  
**Firma**

Cédula de Ciudadanía No.

El (a) Notificador (a):

\_\_\_\_\_



## AVISO DE PRENSA

En cumplimiento del Artículo 2.2.6.1.2.3.8 del decreto 1077 de 2015 la Curadora Urbana N° 2 de Manizales informa la expedición de la siguiente licencia:

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- RESOLUCIÓN N°: 22-2-0390-MD
- MATRICULA INMOBILIARIA: 100-143587
- FICHA CATASTRAL: 01030000103800170000000000
- CLASE DE LICENCIA: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
- MODALIDAD: MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN
- TITULARES: JUAN PABLO GRANADA CASTAÑO  
DANIEL FELIPE PÉREZ ARIAS  
DAVID FELIPE ROMÁN CALVO
- DIRECCIÓN: CALLE 48H 5B 17 Mz 3
- BARRIO: BOSQUES DEL NORTE
- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE 21-2-0376-RE/LC. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA BIFAMILIAR. SE CONVIERTE EN VIVIENDA MULTIFAMILIAR CON 3 UNIDADES DE VIVIENDA VIS.
- VIGENCIA: ESTA LICENCIA NO MODIFICA LA VIGENCIA DE LA RESOLUCIÓN 21-2-0376-RE/LC DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021.



**CURADORA URBANA**  
dos de Manizales

*Ab. Maria del Socorro Zuluaga R.*



www.  
curaduria2  
manizales  
.com

 Cra. 24 # 53A - 27  
Barrio Arboleda

 7:00 a.m - 4:00 p.m  
 (606) 8900812

 [curadora@curaduria2manizales.com](mailto:curadora@curaduria2manizales.com)  
[solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com)