



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-23-0160

**RESOLUCIÓN No. 23-2-0341-MD**  
**Manizales, 3 de noviembre de 2023**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE URBANIZACIÓN**  
**18-2-0717-PUG/LU**

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que INVERSIONES BOSQUES DEL CERRO SAS, con Nit. No. 900984243-1, representada legalmente para asuntos judiciales y administrativo por el señor DARIO ENRIQUE BOTERO ARISTIZABAL con cédula de ciudadanía 1.053.781.442, quien en adelante se denominará LA TITULAR, radicó en este despacho el día 31 de mayo de 2023 la solicitud para obtener Licencia de Urbanización en la modalidad de modificación y desarrollo, bajo el radicado No. 17001-2-23-0160, para lo cual adjuntaron los documentos exigidos en el Decreto 1077- 2015.
3. El proyecto presentado corresponde a solicitud de modificación de al proyecto urbanístico general, en el predio localizado en la VIA CERRO DE ORO del barrio Bosques de Niza, para adelantar las modificaciones al PUG en las etapas 6, 7, 8, 9 y 10, modificación al urbanismo de la etapa 6 y aprobar la licencia de urbanización de la etapa 10.
4. Que se relacionan a continuación otras licencias relacionadas con el proyecto urbanístico general del que hace parte la etapa objeto de esta licencia: 22-2-0350-RV; 19-2-0174-MD; 18-2-0717-PUG/LU; 17-2-0581-PUG/LU; 17-2-0538-MD; 17-2-0532-PUG/LU.
5. El proyecto se revisa de manera integral, de acuerdo con el marco normativo actual vigente citado a continuación:
  - o Acuerdo 663 de 2007-Plan de Ordenamiento Territorial - Manizales.
  - o Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificatorios.
  - o Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10.
  - o Acuerdo 0733 del 10 de diciembre 2009 PIP6
  - o El proyecto se localiza en el Pieza Intermedia de planificación 6, sector normativo 8.



6. Que el proyecto cumple con las disponibilidades de servicios públicos de: energía eléctrica, agua potable y alcantarillado, gas natural, aseo y telecomunicaciones de acuerdo con la documentación relacionada a continuación, presentada por la Titular:

- Oficio con fecha 29 de agosto de 2023 de TIGO – Servicios de telecomunicaciones, en el que expresa la construcción del tendido de la red de fibra óptica para solución de servicio de voz, internet y televisión para el proyecto objeto de urbanismo y posterior construcción.
- Oficio CHEC con fecha 07 de febrero de 2023 CHEC Grupo-EPM, disponibilidad del servicio de energía si la instalación no supera 10 kVA. *(viabilidad Servicio de energía eléctrica)*
- Oficio Radicado Interno No: PQR-2023-2500 con fecha 14 de febrero de 2023 de EFIGAS S.A. E.S.P. *(viabilidad Servicio de gas domiciliario)*
- Oficio TECM-074/2023 con fecha febrero 17 de 2023 de la Empresa Metropolitana de Aseo S.A. E.S.P. -EMAS. *(viabilidad Servicio de aseo).*
- Oficio 11000-1278 con fecha 14 de noviembre de 2017 de Aguas de Manizales, para la viabilidad de acueducto y alcantarillado a una cantidad determinada de unidades, la cual deberá actualizar de acuerdo con el planteamiento de desarrollo total del PUG. *(viabilidad Servicio de acueducto y alcantarillado).*

No obstante, lo anterior y teniendo en cuenta la dinámica cambiante de los proyectos de edificación, es deber del urbanizador actualizar las disponibilidades de servicios públicos cuando la edificación o las edificaciones a construir superen las capacidades máximas descritas en las diferentes disponibilidades de servicios públicos. Previo a la modificación de licencia urbanística pertinente.

7. Que mediante acta de observaciones Número 0165-2023 de junio 30 de 2023 notificada en la misma fecha, solicitó presentar documentación y correcciones de proyecto arquitectónico y estructural.
8. Que mediante oficio recibido el 15 de agosto de 2023 con radicado interno 1582-2023, se solicita por parte del titular del trámite ampliación de plazo para dar respuesta al acta de observaciones 0165-2023, el cual se concedió mediante oficio SCU No 1323-2023.
9. Que el 5 septiembre de 2023 presentan nuevos planos urbanísticos con correcciones y oficio del Ingeniero JORGE ALONSO ARISTIZABAL ARIAS.
10. Que mediante revisión revJG0809\_1 de septiembre 8 de 2023 y de acuerdo con el oficio del ingeniero JORGE ALONSO ARISTIZABAL ARIAS, no se requiere proyecto estructural/geotécnico en marco de la solicitud de modificación del PUG.
11. Que mediante resolución 23-2-0394 del 5 de octubre de 2023 se prorrogaron los términos para resolver la solicitud de una licencia urbanística.
12. Que mediante revisión revE1810\_1 de octubre 18 de 2023 se verificaron las respectivas aclaraciones al proyecto urbanístico quedando aprobado.
13. Que con la revisión Arquitectónica y Estructural se aprueban Seis (6) planos urbanísticos en medio digital.
14. Que el 19 de octubre de 2023 mediante oficio SCU No 1680-2023 se expide el Acto de Viabilidad para el pago de



expensas por cargo variable.

15. Que el día 3 de noviembre de 2023 se presentaron comprobantes de pago de las expensas por cargo variable.

16. Que los linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la Escritura pública descrita a continuación:

| ESCRITURA NÚMERO | FECHA ESCRITURA | NOTARIA | AREA m <sup>2</sup> | MATRÍCULA INMOBILIARIA | FICHA CATASTRAL                    |
|------------------|-----------------|---------|---------------------|------------------------|------------------------------------|
| 4900             | 26/06/2013      | SEGUNDA | 23.820,86           | 100-201814             | 01-01-00-00-0343-0023-9-01-01-0001 |

17. Que el proyecto establece la ejecución de las actividades inherentes a las obras enmarcadas dentro de la presente Licencia de modificación y tiene por objeto: **MODIFICACIÓN AL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (PUG) ETAPAS 6 a 10, MODIFICACIÓN A LA ETAPA 6 DE URBANISMO Y LICENCIA DE URBANISMO DE ETAPA 10.** localizado en la Vía cerro de Oro 67 02 la Barrio BOSQUES DE NIZA así:

| CUADRO DE AREAS (PIP 6 - SECTOR 8) |         |   |                                     |            |                        |            |           |
|------------------------------------|---------|---|-------------------------------------|------------|------------------------|------------|-----------|
| (LOTEO Y ETAPAS)                   |         |   |                                     |            |                        |            |           |
| LOTE                               | ETAPAS  | USOS  | EXISTENTE LICENCIA 18-2-0717-PUG/LU |            | MODIFICACIONES FINALES |            | ÁREA LOTE |
|                                    |         |   | ÁREA USO                            | ÁREA ETAPA | ÁREA USO               | ÁREA ETAPA |           |
| LOTE 1A                            | ETAPA 1 | Uso equipamiento servicio colectivo privado     | 294,01                              | 1589,52    | 294,01                 | 1589,52    | 23820,86  |
|                                    |         | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1295,51                             |            | 1295,51                |            |           |
|                                    | ETAPA 2 | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 92,05                               | 3011,36    | 92,05                  | 3011,36    |           |
|                                    |         | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00                              |            | 390,00                 |            |           |
|                                    |         | Uso equipamiento servicio colectivo privado     | 50,00                               |            | 50,00                  |            |           |
|                                    |         | Uso equipamiento deportivo o recreativo         | 1836,45                             |            | 1836,45                |            |           |
|                                    |         | Uso vía interna proyecto                        | 642,86                              |            | 642,86                 |            |           |
|                                    | ETAPA 3 | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 598,80                              | 3150,30    | 598,80                 | 3150,30    |           |
|                                    |         | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00                              |            | 390,00                 |            |           |
|                                    |         | Uso vía privada                                 | 425,22                              |            | 425,22                 |            |           |
|                                    |         | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 842,27                              |            | 842,27                 |            |           |
|                                    |         | Uso vía interna proyecto                        | 894,01                              |            | 894,01                 |            |           |
|                                    | ETAPA 4 | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 960,40                              | 3753,74    | 960,40                 | 3753,74    |           |
|                                    |         | Uso residencial no VIP - Vivienda               | 390,00                              |            | 390,00                 |            |           |



|            |          |   |         |         |                |                |         |
|------------|----------|---|---------|---------|----------------|----------------|---------|
|            |          | Multifamiliar                                   |         |         |                |                |         |
|            |          | Uso vía privada                                 | 129,05  |         | 129,05         |                |         |
|            |          | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1780,92 |         | 1780,92        |                |         |
|            |          | Afectación                                      | 493,37  |         | 493,37         |                |         |
|            | ETAPA 5  | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 721,71  | 1784,76 | 721,71         | 1784,76        |         |
|            |          | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00  |         | 390,00         |                |         |
|            |          | Uso vía privada                                 | 211,52  |         | 211,52         |                |         |
|            |          | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 461,53  |         | 461,53         |                |         |
|            | ETAPA 6  | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 322,13  | 2580,73 | <b>423,72</b>  | <b>3100,5</b>  |         |
|            |          | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 380,00  |         | <b>468,79</b>  |                |         |
|            |          | Uso vía privada                                 | 108,30  |         | <b>259,96</b>  |                |         |
|            |          | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 739,27  |         | <b>1015,70</b> |                |         |
|            |          | Uso parqueaderos y retorno                      | 480,01  |         | <b>444,94</b>  |                |         |
|            |          | Uso vía interna proyecto                        | 551,02  |         | <b>487,43</b>  |                |         |
|            | ETAPA 7  | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00  | 1580,88 | <b>360,40</b>  | <b>1580,88</b> |         |
|            |          | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1190,88 |         | <b>1220,48</b> |                |         |
|            | ETAPA 8  | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 198,35  | 2093,64 | <b>198,35</b>  | <b>2093,64</b> |         |
|            |          | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00  |         | <b>360,40</b>  |                |         |
|            |          | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 916,09  |         | <b>945,69</b>  |                |         |
|            |          | Uso vía interna proyecto                        | 589,20  |         | <b>589,20</b>  |                |         |
|            | ETAPA 9  | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00  | 1375,68 | <b>360,40</b>  | <b>1375,68</b> |         |
|            |          | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 985,68  |         | <b>1015,28</b> |                |         |
|            | ETAPA 10 | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1571,46 | 1571,46 | <b>1051,65</b> | <b>1051,65</b> |         |
|            | ETAPA 11 | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1328,79 | 1328,79 | 1328,79        | 1328,79        |         |
| LOTE 8 Y 9 | ETAPA 12 | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 810,00  | 2280,22 | 810,00         | 2280,22        | 2280,22 |
|            |          | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1470,22 |         | 1470,22        |                |         |
| LOTE 10A   | ETAPA 13 | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 810,00  | 3111,14 | 810,00         | 3111,14        | 3111,14 |
|            |          | Uso residencial VIP - Vivienda Multifamiliar    | 405,30  |         | 405,30         |                |         |
|            |          | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1895,84 |         | 1895,84        |                |         |



|      |   |
|------|---|
| NOTA | Cálculo de áreas obligatorias para VIP DECRETO 1077/2015 ARTICULO 2,2,2,1 (Área Neta urbanizable, Área útil, Equipamiento) ART. 2.2.2.1.5.2, ART. 2.2.2.1.5.1.1. ART. 2.2.2.1.5.1.2, ART.2.2.2.1.5.3.3, ART. 2.2.2.1.5.3.5) |
|------|---|

18. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, los titulares de la licencia tienen la obligación de identificar las obras de la siguiente manera:

**ARTÍCULO 2.2.6.1.4.9 Identificación de las obras.** El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.

**La valla o aviso deberá indicar al menos:**

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

En mérito de lo expuesto:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR EL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (PUG) ETAPAS 6 a 10, MODIFICACIÓN A LA ETAPA 6 DE URBANISMO Y LICENCIA DE URBANISMO DE ETAPA 10** para el predio localizado en el Municipio de Manizales en la Vía cerro de Oro 67 02 la Barrio BOSQUES DE NIZA propiedad de la sociedad INVERSIONES BOSQUES DEL CERRO SAS, con Nit. No. 900984243-1, representada legalmente por el señor DARIO ENRIQUE BOTERO ARISTIZABAL con cédula de ciudadanía 1.053.781.442.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La licencia tiene por objeto: **MODIFICACIÓN A PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (PUG) ETAPAS 6 a 10, MODIFICACIÓN A LA ETAPA 6 DE URBANISMO Y LICENCIA DE URBANISMO DE ETAPA 10**, adicionando el siguiente cuadro de áreas:



**CUADRO DE AREAS (PIP 6 - SECTOR 8)**

(LOTEO Y ETAPAS)

| LOTE                                    | ETAPAS  | USOS  | EXISTENTE LICENCIA 18-2-0717-PUG/LU |            | MODIFICACIONES FINALES |               | ÁREA LOTE |
|---|---------|---|-------------------------------------|------------|------------------------|---------------|-----------|
|   |         |   | ÁREA USO                            | ÁREA ETAPA | ÁREA USO               | ÁREA ETAPA    |           |
| LOTE 1A                                 | ETAPA 1 | Uso equipamiento servicio colectivo privado     | 294,01                              | 1589,52    | 294,01                 | 1589,52       | 23820,86  |
|   |         | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1295,51                             |            | 1295,51                |               |           |
|   | ETAPA 2 | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 92,05                               | 3011,36    | 92,05                  | 3011,36       |           |
|   |         | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00                              |            | 390,00                 |               |           |
|   |         | Uso equipamiento servicio colectivo privado     | 50,00                               |            | 50,00                  |               |           |
|   |         | Uso equipamiento deportivo o recreativo         | 1836,45                             |            | 1836,45                |               |           |
|   |         | Uso vía interna proyecto                        | 642,86                              |            | 642,86                 |               |           |
|   | ETAPA 3 | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 598,80                              | 3150,30    | 598,80                 | 3150,30       |           |
|   |         | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00                              |            | 390,00                 |               |           |
|   |         | Uso vía privada                                 | 425,22                              |            | 425,22                 |               |           |
|   |         | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 842,27                              |            | 842,27                 |               |           |
|   |         | Uso vía interna proyecto                        | 894,01                              |            | 894,01                 |               |           |
|   | ETAPA 4 | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 960,40                              | 3753,74    | 960,40                 | 3753,74       |           |
|   |         | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00                              |            | 390,00                 |               |           |
|   |         | Uso vía privada                                 | 129,05                              |            | 129,05                 |               |           |
|   |         | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1780,92                             |            | 1780,92                |               |           |
|   |         | Afectación                                      | 493,37                              |            | 493,37                 |               |           |
|   | ETAPA 5 | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 721,71                              | 1784,76    | 721,71                 | 1784,76       |           |
|   |         | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00                              |            | 390,00                 |               |           |
|   |         | Uso vía privada                                 | 211,52                              |            | 211,52                 |               |           |
|   |         | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 461,53                              |            | 461,53                 |               |           |
|   | ETAPA 6 | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 322,13                              | 2580,73    | <b>423,72</b>          | <b>3100,5</b> |           |
|   |         | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 380,00                              |            | <b>468,79</b>          |               |           |
| Uso vía privada                         |         | 108,30  | <b>259,96</b>                       |            |                        |               |           |
| Uso equipamiento deportivo ó recreativo |         | 739,27  | <b>1015,70</b>                      |            |                        |               |           |
| Uso parqueaderos y retorno              |         | 480,01  | <b>444,94</b>                       |            |                        |               |           |



|            |   |   |         |         |         |         |         |
|------------|---|---|---------|---------|---------|---------|---------|
|            |   | Uso vía interna proyecto                        | 551,02  |         | 487,43  |         |         |
|            | ETAPA 7   | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00  | 1580,88 | 360,40  | 1580,88 |         |
|            |   | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1190,88 |         | 1220,48 |         |         |
|            | ETAPA 8   | Uso equipamiento privado(parqueaderos)          | 198,35  | 2093,64 | 198,35  | 2093,64 |         |
|            |   | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00  |         | 360,40  |         |         |
|            |   | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 916,09  |         | 945,69  |         |         |
|            |   | Uso vía interna proyecto                        | 589,20  |         | 589,20  |         |         |
|            | ETAPA 9   | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 390,00  | 1375,68 | 360,40  | 1375,68 |         |
|            |   | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 985,68  |         | 1015,28 |         |         |
|            | ETAPA 10  | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1571,46 | 1571,46 | 1051,65 | 1051,65 |         |
|            | ETAPA 11  | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1328,79 | 1328,79 | 1328,79 | 1328,79 |         |
| LOTE 8 Y 9 | ETAPA 12  | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 810,00  | 2280,22 | 810,00  | 2280,22 | 2280,22 |
|            |   | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1470,22 |         | 1470,22 |         |         |
| LOTE 10A   | ETAPA 13  | Uso residencial no VIP - Vivienda Multifamiliar | 810,00  | 3111,14 | 810,00  | 3111,14 | 3111,14 |
|            |   | Uso residencial VIP - Vivienda Multifamiliar    | 405,30  |         | 405,30  |         |         |
|            |   | Uso equipamiento deportivo ó recreativo         | 1895,84 |         | 1895,84 |         |         |
| NOTA       | Cálculo de áreas obligatorias para VIP DECRETO 1077/2015 ARTICULO 2,2,2,1 (Área Neta urbanizable, Área útil, Equipamiento) ART. 2.2.2.1.5.2, ART. 2.2.2.1.5.1.1. ART. 2.2.2.1.5.1.2, ART.2.2.2.1.5.3.3, ART. 2.2.2.1.5.3.5) |   |         |         |         |         |         |

**ARTÍCULO TERCERO:** Con esta licencia se aprueban seis (6) planos urbanísticos presentados en medio digital el 13 de octubre de 2023:

| PLANOS URBANÍSTICOS |   |
|---------------------|---|
| PLANO 1 DE 6:       | PLANO NIVEL CIUDAD<br>SOLICITUD DE LICENCIA - URBANISMO ETAPA 6 -10                           |
| PLANO 2 DE 6:       | PLANO TOPOGRÁFICO<br>MODIFICACIÓN DE PUG<br>PLAN URBANÍSTICO GENERAL<br>CUADRO DE COORDENADAS |
| PLANO 3 DE 6:       | ETAPAS - PLANO PUG<br>CUADRO DE ÁREAS - NOTAS   |
| PLANO 4 DE 6:       | PLANO URBANÍSTICO<br>PLANTA GENERAL DE USOS.  |



|               |   |
|---------------|---|
|               | LOCALIZACIÓN<br>CUADRO GENERAL DE ÁREAS<br>AISLAMIENTOS FRONTALES |
| PLANO 5 DE 6: | PERFIL A - A'<br>PERFIL B - B'                                    |
| PLANO 6 DE 6: | PERFIL C - C'<br>PERFIL D - D'                                    |

**ARTÍCULO CUARTO:** Con la presente licencia se modifica el proyecto urbanístico general, en el predio localizado en la VIA CERRO DE ORO del barrio Bosques de Niza, para adelantar las modificaciones al PUG en las etapas 6, 7, 8, 9 y 10, modificación al urbanismo de la etapa 6 y aprobar la licencia de urbanización de las etapas 10.

**ARTÍCULO QUINTO:** Las vigencias de la presente licencia serán de la siguiente manera así:

Para la modificación del PUG y modificación al urbanismo de la etapa 6, esta resolución se somete a la vigencia de la resolución 22-2-0350-RV del 19 de octubre de 2022 "POR LA CUAL SE REVALIDA UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN" que consistió en revalidar la Licencia de Urbanización Resolución No 18-2-0717-PUG/LU del 13 de septiembre de 2018, Prorrogada mediante Resolución No.21-2-0255-PR del 07 de julio de 2021, otorgadas por el Ing John Jairo Osorio García, quien fungía como Curador Urbano Número Dos de Manizales, hasta el 02 de febrero de 2022. Correspondiente a la Etapa 6 de urbanización.

Para la Etapa 10 de urbanización, Esta licencia tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas

La solicitud de prórroga deberá radicarse con la documentación completa a más tardar **treinta (30) días hábiles antes** del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**ARTÍCULO SEXTO:** La presente licencia deberá ser publicada en un periódico escrito de amplia circulación en el Municipio de Manizales.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico [solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com)

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
CURADORA URBANA NÚMERO DOS



De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica al señor DARIO ENRIQUE BOTERO ARISTIZABAL con cédula de ciudadanía 1.053.781.442, en su calidad de representante legal de la sociedad INVERSIONES BOSQUES DEL CERRO SAS, con Nit. No. 900984243-1 de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Karla Linedy Parra Arias  
Revisión Arquitectónica: Arq. Elkin Arias Hoyos  
Revisión Estructural: Ing. Julián Andrés Giraldo Gallego  
Revisó y ajustó: Ab. María del Socorro Zuluaga R.