

2-1-26 15:05



CURADORA URBANA
dos de Manizales

Ab. Maria del Socorro Juluaga R.

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS DE LAS CURADURÍAS URBANAS DE MANIZALES - 2026(ENERO 01/2026) (Decreto 1890-2021)

LICENCIAS URBANÍSTICAS Y SUS MODALIDADES (Decreto 1077/2015 Mayo 26/2015)

						IVA		19%
DESTINO	ESTRATO	i	CARGO FIJO			CARGO VARIABLE/M2		
			NETO	IVA	TOTAL	NETO		
VIVIENDA	1	0,5	212.327	40.342	252.669	424.654	· j	
	2	0,5	212.327	40.342	252.669	424.654	· j	
	3	1,0	424.654	80.684	505.338	849.307	· j	
	4	1,5	636.981	121.026	758.007	1.273.961	· j	
	5	2,0	849.308	161.369	1.010.677	1.698.614	· j	
	6	2,5	1.061.635	201.711	1.263.346	2.123.268	· j	
AREA								
INDUSTRIA (7) COMERCIO-SERVICIOS (8) INSTITUCIONAL (9)	1-300 M2	2,9	1.231.496	233.984	1.465.480	2.462.990	· j	
	301-1000 M2	3,2	1.358.892	258.189	1.617.081	2.717.782	· j	
	> 1000 M2	4,0	1.698.615	322.737	2.021.352	3.397.228	· j	

Licencia de construcción individual para Vivienda de Interés Social en estratos 1, 2, 3	NETO	IVA	TOTAL
Por cada unidad de vivienda (Nueva o por reconocimiento) CARGO ÚNICO	218.400	41.496	259.896
NOTA: LIC DE CONSTRUCCIÓN PARA PROYECTOS DE SALUD, EDUCACIÓN, BIENESTAR SOCIAL TITULAR RAMA EJECUTIVA NACIONAL, DEPTAL, MPAL, DESCENTRALIZADAS. LAS TARIFAS SE APLICAN AL 50% .			
NOTA: LICENCIAS PARA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. LAS TARIFAS SE APLICAN AL 50%. ART 11 LEY 810/2003, art 2,2,6,6,8,3 par 1 dec 1077/2015			
NOTA: LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD RESTAURACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. ÁREA: 30% DE LA INTERVENIDA. ART 2.2.6.6.8.7 PAR 2 DECRETO 1077/2015			
NOTA: LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO. ÁREA: METROS LINEALES DEL CERRAMIENTO. ART 2.2.6.6.8.7 INCISO 3 DECRETO 1077/2015			
NOTA: MODIFICACIÓN DE LICENCIAS VIGENTES SIN AUMENTO DE ÁREA. FACTOR j SOBRE 30% DEL ÁREA MODIFICADA. Art 2.2.6.6.8.10 decreto 1077/2015			

OTRAS ACTUACIONES

		NETO	IVA	TOTAL
PRORROGA/REVALIDACIÓN DE LICENCIAS	UNIDAD	1.310.397	248.975	1.559.372
PRORROGA/REVAL. DE LICENCIA INDIVIDUAL DE VIS.	UNIDAD	87.465	16.618	104.083

SALARIO MINIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE: SMLMV	1.750.905,00
SALARIO MINIMO LEGAL DIARIO VIGENTE: SMLDV	58.363,50
UVT	52.374,00