



EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES

Artículos 2.2.6.6.8.11 - 2.2.6.6.8.15 DECRETO 1077/2015

AÑO 2026

SMLD	\$ 58.363,50
SMLM	\$ 1.750.905,00
UVT	\$ 52.374,00
IVA	19%

SUBDIVISIÓN			NETO	IVA	TOTAL
RURAL	25,02	UVT	1.310.397	248.975	1.559.372
RELOTEO s/área útil urbanizable					
De 0 a 1 000 m ²	1,67	UVT	87.465	16.618	104.083
De 1 001 a 5 000 m ²	12,51	UVT	655.199	124.488	779.687
De 5 001 a 10 000 m ²	25,02	UVT	1.310.397	248.975	1.559.372
De 10 001 a 20 000 m ²	37,53	UVT	1.965.596	373.463	2.339.059
Más de 20 000 m ²	50,05	UVT	2.621.319	498.051	3.119.370
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS POR PROYECTO					
ESTRATOS 1 Y 2	3,34	UVT	174.929	33.237	208.166
ESTRATOS 3 Y 4	6,67	UVT	349.335	66.374	415.709
ESTRATOS 4 Y 5	10,01	UVT	524.264	99.610	623.874
CONCEPTOS DE CURADURÍA **					
CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA	8,34	UVT	436.799	82.992	519.791
CONCEPTO DE USO DEL SUELO	1,67	UVT	87.465	16.618	104.083
MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO					
MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO	25,02	UVT	1.310.397	248.975	1.559.372
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS **					
POR CADA PLANO	0,834	UVT	43.680	8.299	51.979
APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL (m² construidos)					
Hasta 250 m ²	6,26	UVT	327.861	62.294	390.155
De 251 a 500 m ²	12,51	UVT	655.199	124.488	779.687
De 501 a 1 000 m ²	25,02	UVT	1.310.397	248.975	1.559.372
De 1 001 a 5 000 m ²	50,05	UVT	2.621.319	498.051	3.119.370
De 5 001 a 10 000 m ²	75,07	UVT	3.931.716	747.026	4.678.742
De 10 001 a 20 000 m ²	100,09	UVT	5.242.114	996.002	6.238.116
Más de 20 000 m ²	125,11	UVT	6.552.511	1.244.977	7.797.488
AUTORIZACIÓN MOVIMIENTO DE TIERRAS(m³ excavación) Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS (m³)					
Hasta 100 m ³	1,67	UVT	87.465	16.618	104.083
De 101 a 500 m ³	3,34	UVT	174.929	33.237	208.166
De 501 a 1 000 m ³	25,02	UVT	1.310.397	248.975	1.559.372
De 1 001 a 5 000 m ³	50,05	UVT	2.621.319	498.051	3.119.370
De 5 001 a 10 000 m ³	75,07	UVT	3.931.716	747.026	4.678.742
De 10 001 a 20 000 m ³	100,09	UVT	5.242.114	996.002	6.238.116
Más de 20 000 m ³	125,11	UVT	6.552.511	1.244.977	7.797.488
LICENCIAS EN URBANIZACIONES POR ETAPAS.(área útil urbanizable)					
CADA 5000 m ²	8,34	UVT	436.799	82.992	519.791
TOPE	125,11	UVT	6.552.511	1.244.977	7.797.488

V.I.S. Expensas al 50% (artículo 11 de la Ley 810 de 2003)

** No aplica reducción por VIS